

ZNALECKÁ ZPRÁVA O FÚZI

**k přezkoumání Projektu fúze sloučením
COOP družstva HB, se sídlem U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov,
130 00 Praha 3, IČ 000 32 115 a Jednoty, spotřebního družstva
v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595,
Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879**

Zpráva obsahuje celkem 74 stran včetně obálky a představenstvům zúčastněných družstev se předává ve třech vyhotoveních.

V Jihlavě dne 22.4.2025

Vypracoval: Ing. Martin Vetchý

1. Účel posudku

Úkolem posudku – znalecké zprávy o fúzi je na základě společného určení znalcem pro fúzi ze strany obou zúčastněných družstev (tzn. COOP družstva HB a Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, vypracovat v souladu s § 167 ve spojení s §§ 113 až 116 zákona o přeměnách (zákon č. 125/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zprávu o přezkoumání projektu vnitrostátní fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, s nástupnickým družstvem COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115.

2. Nález

Předmětem projektu přeměny – fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, s nástupnickým družstvem COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115, je stanovení podmínek přeměny – fúze družstev, které má v tomto případě formu sloučení. Při fúzi zaniká družstvo Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, a dochází k přechodu jeho jmění na nástupnické družstvo, kterým je družstvo COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115.

Jak je uvedeno v části 1. projektu přeměny – fúze, v důsledku fúze sloučením dojde ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku k zániku Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, a přechodu jejího jmění na nástupnické družstvo COOP družstvo HB. Nástupnické družstvo vstupuje do právního postavení slučovaného družstva. Důvodem fúze sloučením je reakce na vývoj na maloobchodním trhu v rámci České republiky a posílení sloučené korporace v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů, stejně jako docílení zvýšení stability obou zúčastněných družstev a jejich další zásadní rozvoj, stejně jako využití synergií v širokém rozsahu (kupř. organizace velkoobchodní činnosti a využití distribučních center, efektivnější užití zaměstnanců a navýšení efektivity práce, řešení a úspory v oblasti nákladů na energie, atd.) nebo posílení v záležitostech, které jsou očekávány (zálohování PET/plechovek, ESG, NIS2 atd.). Jedná se o fúzi vnitrostátní.

V projektu (v části 2.) je dále uvedeno, že výměnný poměr družstevních podílů členů zanikajícího družstva je navrhován tak, že člen slučovaného (zanikajícího) družstva získá za svůj základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč na nástupnickém družstvu jeden základní členský vklad ve výši 800,- Kč a devět dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč. U členů slučovaného družstva, kteří vedle základního členského vkladu vlastní i další členský vklad, se každý takový další členský vklad člena slučovaného družstva ve výši 2.000,- Kč změní deset dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu. Další upřesnění k výměnnému poměru je potom uvedeno v části 3.1. V části 2. projektu se dále uvádí, že navržený výměnný poměr považují zúčastněná družstva za vhodný i odůvodněný, a to i vzhledem k celkovým okolnostem a zamýšlenému výsledku fúze. Je vhodný i odůvodněný v tom smyslu, že se slučují dvě úspěšná družstva, která ve fúzi vidí další podnět ke svému rozvoji. Z výměnného poměru vychází družstva z účetní hodnoty družstva Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, i její úspěšnosti v rámci podnikatelské činnosti.

Rozhodným dnem fúze je ve smyslu ustanovení § 10 zákona o přeměnách („rozhodný den“) den 1.1.2025. Vzhledem k tomu, že žádné ze zúčastněných družstev není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, ani jakýchkoliv obdobných cenných papírů, nejsou v projektu fúze stanovena ve smyslu § 70 písm. d) zákona o přeměnách práva, jež pro ně nástupnické družstvo poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována. Vzhledem k tomu, že ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách se týká jen komanditních společností, společností s ručením omezeným nebo akciových společností, přičemž účastníky fúze jsou družstva, není tato záležitost v projektu řešena, přičemž žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku se nestanovují.

Žádné ze zúčastněných družstev neposkytuje členům svých statutárních orgánů ani členům kontrolních komisí a rovněž znalci žádné výhody. Znalec obdrží odměnu v obvyklé výši odpovídající jeho poskytnutému plnění.

V posledním odstavci části 2. projektu ohledně změny stanov se uvádí, že v rámci fúze dojde ke změně znění stanov nástupnického družstva, a to ve znění, která tvoří Přílohu č. 1 projektu fúze.

V části 3.1. projektu je zpřesněno určení, jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti členů zúčastněných družstev. Výše členských vkladů a další majetkové účasti u člena COOP družstva HB se nemění.

Výše základního členského vkladu člena Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se mění tak, že se jeho základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč mění na jeden základní členský vklad ve výši 800,- Kč a devět dalších členských vkladů v nástupnickém družstvu. U členů, kteří vedle základního členského vkladu vlastní i další členský vklad, se za každý takový další členský vklad člena slučovaného družstva ve výši 2.000,- Kč změni deset dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu.

Rovněž je zde uvedeno, že další majetkové účasti členové družstva Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, nemají. V části 3.1. se dále uvádí, že výše další majetkové účasti u člena družstva Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, nabyté od data zpracování projektu fúze do dne zápisu fúze do obchodního rejstříku, se nemění.

Součet výše členských vkladů členů slučovaného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nepřevyšuje výši vlastního kapitálu slučovaného družstva zjištěné z jeho končené účetní závěrky.

V části 4.1. projektu fúze zúčastněná družstva prohlašují, že se k fúzi sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách, a to s výjimkou vyžadovaného povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve změně pozdějších předpisů, ze strany českého Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kdy záměr fúze byl tímto úřadem řádně schválen jeho rozhodnutím ze dne 10.12.2024 pod č.j. ÚOHS-47328/2024/873 (právní moc 17.12.2024).

V části 4.2. projektu se uvádí, že práva a povinnosti z rozhodnutí(ch) o poskytnutí dotací nebo návratné finanční výpomoci, které byly poskytnuty Jednotě, spotřebnímu družstvu v Jindřichově Hradci, přejdou dle § 14a zákona o rozpočtových pravidlech (při souhlasu jejich poskytovatelů) a dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na COOP družstvo HB. Práva a povinnosti ze smluv o poskytnutí dotací či jiné podpory, které byly poskytnuty Jednotě, spotřebnímu družstvu v Jindřichově Hradci, přejdou (při souhlasu jejich poskytovatelů či dodržení jiných podmínek příslušných smluv) a dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na COOP družstvo HB. Nástupnické družstvo se zavazuje řádně a plně dodržovat závazky slučovaného družstva coby příjemce, plynoucí z jakéhokoliv titulu, kterým byla slučovanému družstvu poskytnuta jakákoliv dotace nebo veřejná podpora apod. (zejména povinnosti dodržet účel dotace, dodržet kontrolní oprávnění poskytovatele, dodržet závazek zachovat provoz podpořené prodejny, dodržet závazky archivační nebo publicity). Všechny na fúzi zúčastněná družstva coby příjemci veřejné podpory prohlašují, že před dnem uveřejnění projektu přeměny poskytovatelé veřejné podpory oznámila zahájení přípravy této fúze.

V části 4.3. projektu fúze zúčastněná družstva prohlašují, že žádné z nich není v likvidaci a že proti žádnému z nich nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

V závěrečných ustanoveních projektu fúze se uvádí, že konečné účetní závěrky COOP družstva HB a Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, byly sestaveny jako řádné ke dni 31.12.2024 v souladu s ustanovením § 11 odst.1 zákona o přeměnách. Rovněž v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o přeměnách byla sestavena zahajovací rozvaha nástupnického družstva ke dni 1.1.2025. Další práva a povinnosti zúčastněných družstev v procesu fúze sloučením se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách. Právní účinky fúze sloučením nastávají v souladu s ustanovením § 59 zákona o přeměnách ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku.

K projektu byly znalci předloženy rozvahy a výkazy zisku a ztrát obou družstev se zprávami auditorů k 31.12.2024 a rovněž zahajovací rozvaha k 1.1.2025. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky COOP družstva HB k datu 31.12.2024 je s datem 9.4.2025, zpráva auditora o ověření účetní závěrky družstva Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, k 31.12.2024 je s datem 11.4.2025.

Vlastní kapitál COOP družstva HB v celkové výši 1.767.340 tis. Kč má podle rozvahy k 31.12.2024 následující složky:

Základní kapitál 13.032 tis. Kč

Kapitálové fondy 37.430 tis. Kč

Fondy ze zisku 284.423 tis. Kč

Výsledek hospodaření minulých let 1.248.051 tis. Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období 184.404 tis. Kč.

Družstvo mělo ke dni 31.12.2024 celkem 505 členů, počet podílů byl 16 290, základní vklad činil 800,- Kč.

Vlastní kapitál družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, v celkové výši 223.287 tis. Kč má podle rozvahy k 31.12.2024 následující složky:

Základní kapitál 636 tis. Kč

Kapitálové fondy 28.402 tis. Kč

Fondy ze zisku 187.267 tis. Kč

Výsledek hospodaření minulých let 2.000 tis. Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období 4.982 tis. Kč.

Družstvo mělo ke dni 31.12.2024 celkem 317 členů, kdy 316 členů mělo základní vklad 2.000,- Kč a jeden člen základní vklad 4.000,- Kč, počet podílů byl 317.

Přílohou projektu je znění stanov nástupnického družstva. Úvodní část návrhu stanov tvoří Preambule, kde družstvo uvádí, že bylo založeno na základě ustanovení členské schůze ze dne 30.9.1956 a vyjmenovává korporace, se kterými bylo v minulosti sloučeno a deklaruje sloučení s Jednotou, spotřebním družstvem v Jindřichově Hradci, s rozhodným dnem 1.1.2025. V části I jsou uvedena základní ustanovení s názvem obchodní firmy, sídlem, informacemi, že je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou a uvádí též předměty podnikání a předměty činnosti. V části II. jsou stanoveny podmínky členství, kdy členem družstva může být fyzická i právnická osoba, definují družstevní podíl jako práva a povinnosti člena plynoucí ze členství a stanoví základní členský vklad ve výši 800,- Kč. Uvádí, že každý člen může mít pouze jeden družstevní podíl a

stanoví další podmínky a ustanovení o členství v družstvu. V čl. 4 jsou uvedena práva a povinnosti člena družstva, v čl. 5 až 9 podmínky zániku členství. V části III. jsou stanoveny podíly na základním kapitálu družstva, na kterém se člen podílí základním členským vkladem ve výši 800,- Kč, popř. i jedním či více dalšími členskými vklady. Při zániku členství se stanovuje vypořádací podíl v pevné výši jako součet částky 10.000,- Kč za jeden základní členský vklad a dále částky 10.000,- Kč za každých 800,- Kč dalšího členského vkladu. Další ustanovení se týkají fondů družstva a jeho hospodaření, přičemž návrh na vypořádání hospodářského výsledku předkládá představenstvo družstva na členské schůzi, která o naložení s hospodářským výsledkem rozhoduje. Část IV. ustanovuje orgány družstva, kterými jsou členská schůze, představenstvo jako volený orgán a kontrolní komise jako volený orgán a upravuje podrobnosti o jejich činnosti. Část V. upravuje zánik družstva, který může nastat usnesením členské schůze, zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo z důvodu, že majetek družstva nepostačuje k úhradě nákladů konkursu nebo zamítnutím návrhu pro nedostatek majetku, popř. družstvo zaniká rozhodnutím soudu. V závěrečných ustanoveních se mimo jiné konstatuje, že se družstvo podřídilo zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Podle zahajovací rozvahy k 1.1.2025, auditované dne 17.4.2025, činí vlastní kapitál COOP družstva HB 1.990.627 tis. Kč, základní kapitál je 13.668 tis. Kč, kapitálové fondy 65.832 tis. Kč, fondy ze zisku 471.960 tis. Kč, výsledek hospodaření minulých let je ve výši 1.250.051 tis. Kč a výsledek hospodaření běžného účetního období činí 189.386 tis. Kč. Zahajovací rozvaha nástupnického družstva byla vytvořena součtem jednotlivých položek rozvah řádných konečných účetních závěrek obou zúčastněných družstev k 31.12.2024. Veškerá aktiva a pasiva zanikajícího družstva byla převzata v nominálních hodnotách (ve stejné výši) do stejných položek nástupnického družstva beze změny jejich vykazování.

3. Posudek - znalecká zpráva

Při přeměně - fúzi sloučením zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, s nástupnickým družstvem COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115, je nutné posoudit, zda výměnný poměr členských vkladů navržený v projektu je vhodný a odůvodněný, tedy jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného zúčastněného člena nemění, a dále posoudit, zda je dodržena zásada, že součet výše členských vkladů členů zúčastněného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nesmí převyšovat výši vlastního kapitálu zúčastněného družstva zjištěné z jeho poslední řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené před vyhotovením projektu fúze anebo z jeho konečné účetní závěrky, pokud rozhodný den fúze předcházel dni vyhotovení projektu fúze.

Podle projektu dochází v důsledku fúze k zániku družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, a k přechodu jejího jmění na nástupnické COOP družstvo HB je majetek zúčastněných družstev oceňován jejich účetními hodnotami k datu budoucímu 31.12.2024 resp. k 1.1.2025. K účetním závěrkám bylo provedeno ověření auditorem, že účetní závěrky k uvedeným datům podávají věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a nákladů, výnosů a výsledků hospodaření.

COOP družstvo HB předalo k vypracování znalecké zprávy k přezkoumání fúze výroční zprávy za roky 2021, 2022, 2023 a 2024, rozvahy a výkazy zisků a ztrát k 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 a 31.12.2024. Hodnota aktiv k 31.12.2024 z účetní závěrky ověřené auditorem činila 2.203.714 tis. Kč, základní kapitál k 31.12.2024 je uveden ve výši 13.032 tis. Kč, vlastní kapitál (a tedy účetní hodnota) činil 1.737.340 tis. Kč, cizí zdroje byly 421.558 tis. Kč a časové rozlišení pasiv ve výši 14.816 tis. Kč. Hodnoty vlastního kapitálu k poslednímu dni let 2024, 2023, 2022 a 2021 byly stabilní, a sice (vždy k 31.12.) v roce 2024 činil 1.767.340 tis. Kč, v roce 2023 činil 1.592.885 tis. Kč, v roce 2022 činil 1.396.174 tis. Kč, v roce 2021 činil 1.215.858 tis. Kč a v roce 2020 činil 1.068.894 tis. Kč. Nedochovalo tedy k žádným významnějším změnám, byl vykazován pozvolný růst. Hospodářské výsledky v letech 2021–2024 byly vždy kladné, v roce 2021 činil 143.872 tis. Kč, v roce 2022 činil 181.717 tis. Kč, v roce 2023 činil 192.551 tis. Kč a v roce 2024 byl 184.404 tis. Kč.

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci, rovněž předalo znalci k vypracování znalecké zprávy k přezkoumání fúze výroční zprávy za roky 2021, 2022, 2023 a 2024, rozvahy a výkazy zisků a ztrát k 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 a 31.12.2024. Základní kapitál (hodnota členských vkladů) k 31.12.2024 činil 636 tis. Kč. Hodnota aktiv k 31.12.2024 z účetní závěrky ověřené auditorem činila 334.726 tis. Kč, vlastní kapitál vykázaný v rozvaze k 31.12.2024 dosáhl 223.287 tis. Kč, cizí zdroje byly 110.422 tis. Kč. Hodnoty vlastního kapitálu k poslednímu dni let 2024, 2023, 2022 a 2021 byly vyrovnané, a sice (vždy ke dni 31.12.) v roce 2024 činil 223.287 tis. Kč, v roce 2023 činila hodnota VK 219.984 tis. Kč, v roce 2022 to bylo 211.700 tis. Kč a v roce 2021 byl vlastní kapitál ve výši 208.487 tis. Kč. Ani zde nedocházelo a nedochází k žádným významnějším změnám, růst byl ovšem minimální. Hospodářské výsledky v letech 2021–2024 byly vždy kladné, v roce 2021 činil 8.371 tis. Kč, v roce 2022 činil 4.509 tis. Kč, v roce 2023 činil 9.768 tis. Kč a v roce 2024 byl 4.982 tis. Kč.

Z předložených podkladů – rozvah a výkazů zisku a ztrát je zřejmé, že obě družstva vykazují výrazně příznivý poměr aktiv k cizím zdrojům a byly trvale ziskové. COOP družstvo HB navíc vykazuje značnou hodnotu nerozdělených zisků z předchozích let. Obě družstva byla a jsou dlouhodobě v dobré finanční kondici. Uvedené hodnocení potvrzují čerstvě provedené účetní závěrky k 31.12.2024. Uvedené skutečnosti proto vytvářejí příznivé a rovnoprávné podmínky pro fúzi obou družstev.

K výměnnému poměru družstevních podílů je v projektu navrhováno, že člen slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva Jindřichův Hradec, získá za svůj základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč na nástupnickém družstvu jeden základní členský vklad ve výši 800,- Kč a devět dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, a rovněž u členů slučovaného družstva, kteří vedle základního členského vkladu vlastní i další členský vklad, se každý takový další členský vklad člena slučovaného družstva ve výši 2.000,- Kč změní deset dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu. Navržený poměr se odlišuje od stávajícího poměru výší vkladů. U Jednoty, spotřebního družstva Jindřichův Hradec, je počet členů i podílů 317 a vlastní kapitál k 31.12.2024 činí 223.287 tis. Kč, hodnota podílu tedy činí zaokrouhleně 704 tis. Kč. U COOP družstva HB je počet členů 505 a počet podílů 16290, vlastní kapitál k 31.12.2024 činí 1.767.340 tis. Kč, hodnota podílu tedy činí zaokrouhleně 108.492 tis. Kč. Poměr hodnoty podílů podle účetnictví činí zhruba 7:1, kdy projektem fúze navržený poměr hodnoty vkladů je 10:1. Při navrženém poměru zúčastněná družstva zohlednila skutečnost, že podstatnými složkami majetku obou družstev je dlouhodobý hmotný majetek (DHM), zejména nemovitý majetek – pozemky a stavby. U Jednoty, spotřebního družstva Jindřichův Hradec, činila účetní hodnota DHM k 31.12.2024 celkem 190.480 tis. Kč, z toho pozemků a staveb 160.768 tis. Kč, u COOP družstva HB činila účetní hodnota DHM k 31.12.2024 celkem 813.102 tis. Kč, z toho pozemků a staveb 683.410 tis. Kč. Průměrné stáří a stav staveb a movitého majetku je u obou družstev zhruba stejný, obě družstva tento majetek pořizovaly zhruba ve stejné struktuře a ve stejné době. U COOP družstva HB však došlo v roce 2023 ke koupi velké množství hmotného majetku (zejména sítě prodejen od společnosti Vysočina Investments, a.s.), a to za tržní cenu (cenu v místě a čase obvyklou). Z celkové hodnoty DHM u COOP družstva HB uvedené v rozvaze k 31.12.2024 ve výši 813.102 tis. Kč připadá na původní hodnotu DHM pořízeného před koupí majetku společnosti Vysočina Investments, a.s., částka 373.102 tis. Kč, na kupovaný DHM částka 440.000 tis. Kč. Zatímco původní DHM COOP družstva HB a celkový DHM družstva Jednota, spotřební družstvo Jindřichův Hradec, vedený v účetnictví, je přibližně ve stejné cenové úrovni, nově pořízený byl v aktuální tržní ceně. Aby tak nedošlo k nespravedlivému ocenění hodnot DHM při stanovení poměru hodnoty vkladů, strany se dohodly o navýšení hodnoty původního DHM obou družstev na dvojnásobek - koeficientem 2,0, zatímco u nově pořízeného DHM od společnosti Vysočina Investments, a.s., bude pro stanovení poměru hodnoty podílů použit koeficient 1,0. Hodnota DHM u Jednoty, spotřebního družstva Jindřichův Hradec, po tomto přepočtu k 31.12.2024 činí 380.960 tis. Kč, u COOP družstva HB činí hodnota původního DHM po přepočtu 746.204 tis. Kč a hodnota nově pořízeného zůstává 440.000,- Kč, celkem tedy 1.186.204 tis. Kč. Po započtení těchto upravených hodnot DHM do hodnot vlastního kapitálu činí přepočtená hodnota VK u Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci celkem 413.767 tis. Kč a u COOP družstva HB 2.140.432 tis. Kč. Přepočtená hodnota podílu u Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, činí 1.305 tis. Kč, přepočtená hodnota podílu u COOP družstva HB činí 134 tis. Kč. Poměr hodnoty podílů tak činí 9,962:1, po zaokrouhlení 10:1. Na tomto přepočtu hodnoty podílů se obě strany shodly a promítly jej do výměnného poměru hodnoty členských vkladů. V projektu fúze se uvádí, že takto navržený poměr hodnoty členských vkladů se proto jeví jako přiměřený a že navržený výměnný poměr považují zúčastněná družstva za vhodný i odůvodněný, a to i vzhledem k celkovým okolnostem a zamýšlenému výsledku fúze.

Při zkoumání přiměřenosti výměnného poměru členských podílů z předložených podkladů vyplývá, že stav a složení dlouhodobého hmotného majetku pořízeného před fúzí byl u obou družstev zhruba stejný, pořízený zčásti před rokem 2000 (historicky) a zčásti pořízený po roce 2000 včetně výstavby nových objektů a rekonstrukcí a přístavb původních staveb. U Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, připadá na účetní hodnotu staveb pořízených před rokem 2000 zhruba polovina celkové účetní hodnoty staveb a na stavby pořízené po roce 2000 rovněž polovina. U COOP družstva HB je poměr podobný (mimo pořízení majetku od společnosti Vysočina Investments, a.s.). Nárůst cen stavebních prací mezi roky 2000 a 2024 vyplývající z koeficientů změny cen staveb podle cenového předpisu (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v platném znění s prováděcími vyhláškami) u staveb pro obchod i skladování, které tvoří naprostou většinu staveb ve vlastnictví obou družstev, byl ve výši přibližně o 100 % na dvojnásobek, obdobný byl i nárůst tržních cen. Úprava hodnoty dlouhodobého majetku koeficientem 2,0 je proto odpovídající. Úprava se nevztahuje na dlouhodobý nemovitý hmotný majetek pořízený družstvem COOP družstva HB v roce 2023 od společnosti Vysočina Investments, a.s., který byl pořízen za tržní ceny. S odůvodněním a hodnocením navrženého výměnného poměru se proto znalec může ztotožnit.

V projektu se dále uvádí, že navržený poměr je vhodný i odůvodněný v tom smyslu, že se slučují dvě úspěšná družstva, která ve fúzi vidí další podnět ke svému rozvoji. Při zohlednění specifík hodnoty DHM v obou družstvech a jejich promítnutí do výměnného poměru platí i fakt, že při jeho stanovení se vychází u Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, z její účetní hodnoty i její úspěšnosti v rámci podnikatelské činnosti.

Jak je výše uvedeno, znalec má ve znalecké zprávě k projektu fúze družstev dva hlavní úkoly. Za prvé je to přezkoumání, jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného zúčastněného člena nemění.

V předchozím textu je podrobně popsáno a odůvodněno, jak je stanoven výměnný poměr členů zanikajícího družstva na nástupnickém družstvu, a to s ohledem na reálné hodnoty vlastního kapitálu zúčastněných družstev po přepočtu hodnot dlouhodobého hmotného majetku na stejnou cenovou úroveň. Po provedeném přepočtu vychází poměr hodnoty členského podílu na vlastním kapitálu u Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, ku hodnotě členského podílu na vlastním kapitálu COOP družstva HB po zaokrouhlení na 10:1, tedy plně v souladu s navrženým výměnným poměrem. Znalec má za to, že výměnný poměr členských vkladů navržený v projektu je proto vhodný a odůvodněný.

Znalec má dále za to, že metoda účetní hodnoty s korekcí DHM, dle níž byl stanoven výměnný poměr členských podílů, je pro daný případ přiměřená.

Druhým hlavním úkolem znalce je posoudit, zda je dodržena zásada, že součet výše členských vkladů členů zúčastněného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nesmí převyšovat výši vlastního kapitálu zúčastněného družstva zjištěné z jeho poslední řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené před vyhotovením projektu fúze anebo z jeho konečné účetní závěrky, pokud rozhodný den fúze předcházela dni vyhotovení projektu fúze. Z účetní závěrky nástupnického družstva COOP družstva HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 11, ke dni 31.12.2024 vyplývá, že základní kapitál činil 13.032 tis. Kč, vlastní kapitál k tomuto datu činil 1.805.295 tis. Kč. U zanikajícího družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, z účetní závěrky ke dni 31.12.2024 vyplývá, že základní kapitál činil 636 tis. Kč, vlastní kapitál k tomuto datu činil 223.287 tis. Kč. V projektu je uvedeno, že v důsledku fúze sloučením dojde ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku k zániku Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, a přechodu jejího jmění na nástupnické družstvo COOP družstvo

HB. Hodnoty vlastního kapitálu u obou družstev zúčastněných na fúzi k 31.12.2024 (a celkově dlouhodobě) výrazně převyšují hodnoty základního kapitálu, tedy i druhá zákonná podmínka pro fúzi obou družstev bude splněna. Rovněž z celkového ekonomického posouzení vyplývá, že obě družstva jsou dlouhodobě ekonomicky stabilní, s výrazně příznivým poměrem aktiv k cizím zdrojům, a dlouhodobě vykazují kladné výsledky hospodaření.

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že navržený výměnný poměr hodnoty členských podílů se jeví jako spravedlivý a odůvodněný a nejsou k němu žádné výhrady a rovněž zákonné podmínky pro poměr základního kapitálu a vlastního kapitálu u obou na fúzi zúčastněných družstev jsou splněny.

4. Závěr

Úkolem posudku – znalecké zprávy bylo na základě na základě společného určení znalcem pro fúzi ze strany obou zúčastněných družstev (tzn. COOP družstva HB a Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci) vypracovat zprávu o přezkoumání projektu vnitrostátní fúze sloučením (datovaného 20.1.2025) slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, s nástupnickým družstvem COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115.

Na základě provedené analýzy lze konstatovat, že

- 1) navržený výměnný poměr hodnoty členských vkladů podle projektu fúze sloučením slučovaného družstva Jednota, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 000 31 879, s nástupnickým družstvem COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 000 32 115, je spravedlivý a odůvodněný a k projektu fúze nejsou žádné výhrady.
- 2) metoda, dle níž byl stanoven výměnný poměr členských podílů, je pro daný případ přiměřená.

Znalec konstatuje, že při oceňování a pořízení tohoto znaleckého posudku se nevyskytly žádné zvláštní obtíže.

V Jihlavě 22.4.2025



Ing. Martin Vetchý

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně dne 10.1.1990, č.j. Spr 16/90, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 3.2.1998, č.j. 3052/97 pro oceňování podniků.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 6386 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Projekt fúze sloučením	5
Výpisy z OR	7
Účetní závěrka a zpráva auditora COOP HB	21
Účetní závěrka a zpráva auditora Jednota JH	22
Zahajovací rozvaha k 1.1.2025	6

Projekt fúze sloučením

COOP družstvo HB

IČO: 00032115

se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 8053

(nástupnické družstvo)



a

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

IČO: 00031879

se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 226

(slučované družstvo)



Projekt fúze sloučením

vyhotovený ve smyslu ustanovení §§ 14, 15, 70 ve spojení s § 166 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („zákon o přeměnách“) níže uvedenými zúčastněnými družstvy:

1. COOP družstvo HB

IČO: 00032115

se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

právní forma: družstvo

zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 8053

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vladimírem Stehnem

(dále též jen „COOP HB“) jako „nástupnické družstvo“

a

2. Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

IČO: 00031879

se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

právní forma: družstvo

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 226

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Kláškou a místopředsedou představenstva Romanem Němečkem

(dále též jen „JEDNOTA“) jako „slučované družstvo“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Účastníci fúze tvoří dvě svébytná úspěšná družstva, která se zabývají především maloobchodním prodejem potravin a smíšeného zboží, ale zároveň provozují velkoobchodní činnost.

Důvodem realizace fúze sloučením je reakce na vývoj na maloobchodním trhu v rámci České republiky a posílení sloučené korporace v rámci obchodně-dodavatelských vztahů, stejně jako docílení zvýšení stability obou zúčastněných družstev a jejich další zásadní rozvoj, stejně jako využití synergií v širokém rozsahu (kupř. organizace velkoobchodní činnosti a využití distribučních center, efektivnější užití zaměstnanců a navýšení efektivity práce, řešení a úspory v oblasti nákladů na energie atd.) nebo posílení ve záležitostech, které jsou očekávány (zálohování PET/plechovek, ESG, NIS2 atd.).

- 1.2. Podíly všech členů družstev všech na fúzi zúčastněných družstev jsou plně splaceny.
- 1.3. V důsledku fúze **sloučením** dojde ke dni zápisu fúze do obchodního rejstříku k zániku Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci a přechodu jejího jmění na nástupnické družstvo COOP družstvo HB; nástupnické družstvo vstupuje do právního postavení slučovaného družstva.
- 1.4. Jedná se o fúzi vnitrostátní.

2. Povinné náležitosti projektu fúze

2.1. Identifikace zúčastněných družstev [§ 70 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách]

Ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 zákona o přeměnách jsou v procesu fúze sloučením zúčastněnými družstvy:

1. družstvo nástupnické:

COOP družstvo HB

IČO: 000 32 115

se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

právní forma: družstvo

zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 8053

2. družstvo zanikající:

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

IČO: 00031879

se sídlem sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

právní forma: družstvo

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. Dr 226

2.2. Výměnný poměr podílů členů zanikajícího družstva na nástupnickém družstvu [§ 70 odst. 1 písm. b) a § 88 zákona o přeměnách]

Výměnný poměr je navrhován tak, že člen slučovaného družstva získá za svůj základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč na nástupnickém družstvu jeden základní členský vklad ve výši 800,- Kč a devět dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč. U členů slučovaného družstva, kteří vedle základního členského vkladu vlastní i další členský vklad, se každý takový další členský vklad člena slučovaného družstva ve výši 2.000,- Kč změní na deset dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu. Další viz i bod 3.1. tohoto projektu.

Takový výměnný podíl považují zúčastněná družstva za vhodný i odůvodněný, a to i vzhledem k celkovým okolnostem a k zamýšlenému výsledku fúze. Je vhodný i odůvodněný v tom smyslu, že se zde slučují dvě úspěšná družstva, která ve fúzi vidí další podnět ke svému rozvoji. Z výměnného poměru vychází družstva z účetní hodnoty JEDNOTY i její úspěšnosti v rámci své podnikatelské činnosti.

2.3. Rozhodný den fúze [§ 70 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách]

Rozhodným dnem fúze je ve smyslu ustanovení § 10 zákona o přeměnách („rozhodný den“) den **1.1.2025**. V souladu s ustanovením § 10 zákona o přeměnách se od rozhodného dne jednání slučovaného družstva považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnického družstva.

2.4. Práva poskytnutá nástupnickým družstvem vlastníkům dluhopisů [§ 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách]

Vzhledem k tomu, že žádné ze zúčastněných družstev není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů ani jakýchkoliv obdobných cenných papírů, nejsou v tomto projektu fúze stanovena ve smyslu § 70 písm. d) zákona o přeměnách práva, jež nástupnické družstvo poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

2.5. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku [§ 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách]

Vzhledem k tomu, že dané ustanovení zákona o přeměnách se týká jen komanditních společností, společností s ručením omezeným nebo akciových společností, přičemž zúčastněnými korporacemi této

fúze jsou družstva, není tato záležitost zde řešena, přičemž žádné zvláštní podmínky týkající se práva na podíl ze zisku se nestanovují.

2.6. Zvláštní výhody poskytované zúčastněnými družstvy statutárnímu orgánu a dalším osobám [§ 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách]

Vzhledem k tomu, že žádné ze zúčastněných družstev neposkytlo a neposkytne žádnou zvláštní výhodu:

- i. statutárnímu orgánu, nebo
- ii. členům kontrolních komisí, nebo
- iii. znalci přezkoumávajícímu projekt fúze,

nejsou v tomto projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

Znalec obdrží odměnu v obvyklé výši odpovídající jeho poskytnutému plnění.

2.7. Změny stanov nástupnického družstva [§ 70 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách]

V rámci fúze dojde ke změně znění stanov nástupnického družstva, a to ve znění, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto projektu fúze.

Zvláštní ustanovení o fúzi družstev (§ 166 zákona o přeměnách)

3.1. Určení, jakým způsobem se při fúzi mění výše členských vkladů a další majetkové účasti u členů každého ze zúčastněných družstev, nebo údaj, že se výše členských vkladů a další majetkové účasti u žádného člena zúčastněného družstva nemění.

Výše členských vkladů a další majetkové účasti u člena COOP HB se nemění.

Výše základního členského vkladu člena JEDNOTY se mění tak, že se jeho základní členský vklad ve výši 2.000,- Kč (v rámci JEDNOTY) mění na jeden základní členský vklad ve výši 800,- Kč a devět dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu.

U členů JEDNOTY, kteří vedle základního členského vkladu vlastní i další členský vklad, se každý takový další členský vklad člena JEDNOTY ve výši 2.000,- Kč (v rámci JEDNOTY) změní na deset dalších členských vkladů, každý ve výši 800,- Kč, v nástupnickém družstvu.

Další majetkové účasti členové JEDNOTY ke dni zpracování tohoto projektu nemají. Výše další majetkové účasti u člena zúčastněného družstva JEDNOTA nabyté od data zpracování tohoto projektu fúze do dne zápisu fúze do obchodního rejstříku se nemění.

Součet výše členských vkladů členů slučovaného družstva do základního kapitálu nástupnického družstva nepřevyšuje výši vlastního kapitálu slučovaného družstva zjištěné z jeho konečné účetní závěrky.

3. Další ustanovení

- 4.1. Všechna na fúzi zúčastněná družstva prohlašují, že se k fúzi sloučením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a zákona o přeměnách, a to s výjimkou vyžadovaného povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany českého Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kdy záměr fúze byl Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže řádně schválen jeho rozhodnutím ze dne 10. 12. 2024 pod č.j. ÚOHS-47328/2024/873 (právní moc 17.12.2024).

- 4.2. Práva a povinnosti z rozhodnutí(ch) o poskytnutí dotací nebo návratné finanční výpomoci, které byly poskytnuty JEDNOTĚ, přejdou dle § 14a zákona o rozpočtových pravidlech (při souhlasu jejich poskytovatelů) a dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na COOP HB. Práva a povinnosti ze smluv o poskytnutí dotací či jiné podpory, které byly poskytnuty JEDNOTĚ, přejdou (při souhlasu jejich poskytovatelů či dodržení jiných podmínek příslušných smluv) dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na COOP HB. Nástupnické družstvo se zavazuje řádně a plně dodržovat závazky sloučeného družstva coby příjemce, plynoucí z jakéhokoliv titulu, kterým byla sloučenému družstvu poskytnuta jakákoli dotace nebo veřejná podpora apod. (zejména povinnosti dodržet účel dotace, dodržet kontrolní oprávnění poskytovatele, dodržet závazek zachovat provoz podpořené prodejny, dodržet závazky archivační nebo publicity). Všechna na fúzi zúčastněná družstva coby příjemci veřejné podpory prohlašují, že před dnem uveřejnění tohoto projektu přeměny poskytovatelé veřejné podpory oznámila zahájení přípravy této fúze.
- 4.3. Zúčastněná družstva prohlašují, že žádně z nich není v likvidaci a že proti žádně z nich nebylo zahájeno a není vedeno trestní stíhání, a tudíž se neuplatní ust. § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

4. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Konečná účetní závěrka COOP HB a rovněž konečná účetní závěrka JEDNOTY byly sestaveny jako řádně ke dni **31. 12. 2024** v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 5.2. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o přeměnách byla **zahajovací rozvaha nástupnického družstva** sestavena ke dni **1. 1. 2025**.
- 5.3. Další práva a povinnosti zúčastněných družstev v procesu fúze sloučením se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách.
- 5.4. Právní účinky fúze sloučením nastávají v souladu s ustanovením § 59 zákona o přeměnách ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku.
- 5.5. Tento projekt je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, jedno z nich je určeno pro uložení do sbírky listin OR.
- Dne **20.1.2025**


Ing. Vladimír Stehno předseda představenstva COOP družstvo HB

Ing. Radim Kláška předseda představenstva Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

Roman Němeček místopředseda představenstva Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 8053

Datum vzniku a zápisu:

5. listopadu 1956

Spisová značka:

Dr 8053 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

COOP družstvo HB

Sídlo:

U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo:

000 32 115

Právní forma:

Družstvo

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

hostinská činnost

řeznictví a uzenářství

pekařství, cukrářství

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Výroba a prodej elektřiny

Statutární orgán:**předseda představenstva:**

Ing. VLADIMÍR STEHNO , dat. nar. 28. dubna 1957

Šumperská 1135, 583 01 Chotěboř

Den vzniku funkce: 20. června 2022

Den vzniku členství: 20. června 2022

místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL MACHÁLEK , dat. nar. 17. března 1957

Prácat 1150, 580 01 Havlíčkův Brod

Den vzniku funkce: 20. června 2022

Den vzniku členství: 20. června 2022

místopředseda představenstva:

JAN ADAMEC , dat. nar. 17. ledna 1968

Větrná 1794, 583 01 Chotěboř
Den vzniku funkce: 20. června 2022
Den vzniku členství: 20. června 2022

člen představenstva:

Mgr. MARCELA MACHÁLKOVÁ , dat. nar. 1. prosince 1987
Práčeň 1150, 580 01 Havlíčkův Brod
Den vzniku členství: 20. června 2022

člen představenstva:

Ing. JAROSLAV STEHNO , dat. nar. 28. června 1994
Šumperská 1135, 583 01 Chotěboř
Den vzniku členství: 20. června 2022

člen představenstva:

Ing. JOSEF ZIKMUNDA , dat. nar. 15. března 1949
Jaroslava Foglara 1321, 584 01 Ledec nad Sázavou
Den vzniku členství: 20. června 2022

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Družstvo zastupuje samostatně předseda nebo některý z místopředsedů či společně dva jiní členové představenstva.

Kontrolní komise:

předseda kontrolní komise:

Ing. MIROSLAV TECL , dat. nar. 16. července 1956
Větrná 1795, 583 01 Chotěboř
Den vzniku funkce: 20. června 2022
Den vzniku členství: 20. června 2022

místopředseda kontrolní komise:

JAROMÍR RĚDL , dat. nar. 30. října 1976
Libická Lhotka 26, 583 01 Libice nad Doubravou
Den vzniku funkce: 20. června 2022
Den vzniku členství: 20. června 2022

člen kontrolní komise:

ALENA HOVORKOVÁ , dat. nar. 18. prosince 1948
č.p. 87, 584 01 Hradec
Den vzniku členství: 20. června 2022

Počet členů:

3

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 800,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje o zřízení:

Družstvo bylo ustaveno jako lidové, stanovami přijatými usnesením ustavující valné hromady dne

30.9.1956.

S tímto jdužstvem jako družstvem přejímajícím se podle § 36 odst. 1 zák. č. 53/54 Sb. slučují bez likvidace tato družstva:

JEDNOTA, lidové spotřební družstvo v Dobroníně,
JEDNOTA, lidové spotřební družstvo v Havlíčkově Brodě,
JEDNOTA, lidové spotřební družstvo v Krásné Hoře,
JEDNOTA, lidové spotřební družstvo v Pohledu,
JEDNOTA, lidové spotřební družstvo ve Štokách,
JEDNOTA, lidové spotřební družstvo v Úsobí, a
Okresní svaz spotřebních družstev v Havlíčkově Brodě.

Podle usnesení shromáždění delegátů ze dne 14. května 1960, dohody o sloučení z téhož dne, a souhlasu Ústředního svazu spotřebních družstev v Praze ze dne 13. června 1960 zapisuje se ke dni 30. června 1960 sloučení družstev Jednoty, lidové spotřební družstvo v Chotěboři a Jednoty, lidové spotřební družstvo v Ledči nad Sázavou (Do 348 a Do 402) s tímto družstvem jako družstvem přejímajícím, takže sloučením přejímaná družstva zanikla bez likvidace.

Na nástupnické družstvo Jednota, obchodní a výrobní družstvo, Havlíčkův Brod přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikajícího družstva Jednota, spotřební družstvo Kroměříž, se sídlem Kroměříž, Nerudova 452, 767 01 Kroměříž, identifikační číslo 000 32 280, zapsaného v oddílu DrXXXVIII, vložce 396 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Na nástupnické družstvo s obchodní firmou COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 000 32 115, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze formou sloučení k rozhodnému dni 01.01.2017 jmění zanikajícího družstva s obchodní firmou Jednota, spotřební družstvo ve Svitavách, se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 14, čp. 171, PSČ 56802, identifikační číslo 000 32 191, které zaniklo bez likvidace.

Na družstvo COOP družstvo HB, se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 000 32 115, byla smlouvou o koupi části závodu a zboží uzavřenou dne 12. 9. 2023 ke dni 2. 10. 2023 převedena část závodu společnosti ROSA market s.r.o., se sídlem Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž, IČO 255 06 641, spočívající v souboru hmotných a nehmotných složek podnikání, věcí, práv a povinností sloužících k provozu části závodu uvedených v čl. 1 výše uvedené smlouvy, týkající se šedesáti maloobchodních provozoven, a doklad o koupi části závodu byl uložen do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku u COOP družstva HB.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 21.2.2025 08:02

Údaje platné ke dni 21.2.2025 03:58

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl Dr, vložka 226

Datum vzniku a zápisu:

10. června 1957

Spisová značka:

Dr 226 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma:

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci

Sídlo:

sídliště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

Identifikační číslo:

000 31 879

Právní forma:

Družstvo

Předmět činnosti:

Správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Řeznictví a uzenářství

Silniční motorová doprava
nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, -
nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
obory

výroba potravinářských a škrábárenských výrobků

výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů

velkoobchod a maloobchod

skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Výroba elektřiny

Prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory

Statutární orgán:**předseda představenstva:**

Ing. RADIM KLAŠKA, dat. nar. 8. dubna 1955

Arch. Teplého 658, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Den vzniku funkce: 9. června 2020

Den vzniku členství: 9. června 2020

místopředseda představenstva:

ROMAN NĚMEČEK , dat. nar. 21. září 1966
Družstevní 1358, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku funkce: 9. června 2020
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

Ing. JAROMÍR ANDRLE , dat. nar. 22. srpna 1967
Sládkova 436, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

ANNA DOUPNÍKOVÁ , dat. nar. 19. ledna 1960
Nerudova 431, 378 62 Kunžak
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

PETR KOSTKA , dat. nar. 12. listopadu 1965
č.p. 131, 588 21 Velký Beranov
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

JIŘÍ MARKES , dat. nar. 27. října 1959
Políkno 64, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

MILOŠ OUHEL , dat. nar. 13. července 1949
sídlíště Vajgar 677, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

JIŘÍ PLÁŠIL , dat. nar. 4. března 1962
Mládežnická 162, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

Ing. MIROSLAV SLÁMA , dat. nar. 11. ledna 1963
Hvězdná 36, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen představenstva:

LADISLAV ŠMÍD , dat. nar. 12. ledna 1960
Kosmonautů 3, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

Počet členů:

11

Způsob jednání:

Jménem představenstva jedná navenek předseda nebo místopředseda. Úkony představenstva podepisuje

předseda s místopředsedou nebo společně s dalším členem představenstva. V případě nepřítomnosti předsedy místopředseda společně s dalším členem představenstva. V případě nepřítomnosti předsedy i místopředsedy další dva pověření členové představenstva.

Kontrolní komise:

předseda kontrolní komise:

ZDENĚK BLAHNÍK , dat. nar. 18. května 1959
Na Sádkách 139, Dačice IV, 380 01 Dačice
Den vzniku funkce: 9. června 2020
Den vzniku členství: 9. června 2020

místopředseda kontrolní komise:

VOJTĚCH PLÁŠIL , dat. nar. 8. dubna 1953
Hvězdná 33, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku funkce: 9. června 2020
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen kontrolní komise:

ERIKA DVOŘÁKOVÁ , dat. nar. 21. dubna 1976
náměstí Komenského 92, 378 62 Kunžak
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen kontrolní komise:

Mgr. MARTINA JANÁKOVÁ , dat. nar. 31. ledna 1987
Pantočkova 50, Dačice IV, 380 01 Dačice
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen kontrolní komise:

LADISLAVA KOVÁŘOVÁ , dat. nar. 24. května 1972
č.p. 137, 378 01 Lásenice
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen kontrolní komise:

MIROSLAV NOVÁK , dat. nar. 7. července 1962
Kosmonautů 21, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec
Den vzniku členství: 9. června 2020

člen kontrolní komise:

LUDMILA URBANOVÁ , dat. nar. 27. října 1955
Jírova 644, 394 70 Kamenice nad Lipou
Den vzniku členství: 9. června 2020

Počet členů:

7

Kontrolní komisi tvoří 7 členů

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo bylo ustaveno jako družstvo lidové ve smyslu ustanovení zák.č. 53/54 Sb. usnesením valné hromady ze dne 11.11.1956.

Podle usnesení shromáždění delegátů ze dne 14.května 1960 bylo schváleno sloučení Jednoty, lidového

spotřebního družstva v Třeboni a Jednoty, lidového spotřebního družstva v Dačicích s touto Jednotou, lidovým spotřebním družstvem v Jindřichově Hradci. Tímto dnem také přešly práva a závazky sloučených Jednot na tuto Jednotu.

Družstvo se řídí novými stanovami, upravenými podle zákona č. 176/90 Sb. a schválenými konferencí delegátů konanou dne 9.dubna 1991.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 21.2.2025 08:03

Údaje platné ke dni 21.2.2025 03:58

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období

od 01.01.2024 do 31.12.2024

Obchodní firma: COOP družstvo HB
Sídlo: Praha, U Rajske zahrady 1912
Právní forma: družstvo
IČ: 00032115
Příjemce zprávy: představenstvo družstva

Obsah: Zpráva auditora
Rozvaha
Výkaz zisků a ztrát
Příloha
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Trutnov, dne 09.04.2025

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období
od 01.01.2024 do 31.12.2024

určená představenstvu a vedení družstva COOP družstvo HB

Ověřovaná účetní jednotka:

Účetní jednotka: COOP družstvo HB
Právní forma: družstvo
Sídlo účetní jednotky: Praha, U Rajske zahrady 1912
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Stehno, předseda
představenstva
IČ: 00032115
DIČ: CZ00032115
Registrace: Městský soud v Praze vložka Dr 8053

Auditor:

Auditor / auditorská společnost: FINCO-AUDIT, spol. s r. o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo auditora /společnosti: Trutnov, Komenského 63
Číslo oprávnění KA ČR: 206
Statutární zástupce: Ing. Jaromír HAMPEL, jednatel
Odpovědný auditor: Ing. Jaromír HAMPEL, číslo oprávnění 1173
IČ: 25252429
DIČ: CZ25252429
Registrace: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10172

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **COOP družstvo HB** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **COOP družstvo HB** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
 - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k níž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva družstva za účetní závěrku

Představenstvo družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINCO-AUDIT, spol. s r. o.
auditorská společnost KA ČR, oprávnění č. 206

Ing. Jaromír HAMPEL
auditor KA ČR, oprávnění č. 1173

Datum vydání zprávy: 09.04.2025



.....
podpisy statutárních auditorů

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiné názvy účetní jednotky

COOP družstvo HB

Účetní jednotka doručí
účtení závěšků usazených
a doručením daňového přiznání
za daně z příjmů

za kalendářní rok
2024

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI či se od bydliště

U Rajske zahrady 1912
130 00 Praha

1 x příslušnému finančnímu úřadu

IČ 00032115

Označ.	AKTIVA	č.j.	Běžné období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	2 799 781	-596 067	2 203 714	2 009 397
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	2 106 444	-596 018	1 509 426	1 313 082
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	1 209	-1 209	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	1 209	-1 209	0	0
B. I. 2. 1.	Software	7	1 209	-1 209	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 407 911	-594 809	813 102	837 551
B. II. 1.	Pozemky a stavby	15	1 065 006	-381 656	683 410	718 980
B. II. 1. 1.	Pozemky	16	32 272	0	32 272	34 423
B. II. 1. 2.	Stavby	17	1 032 794	-381 656	651 138	684 557
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	321 789	-211 879	109 910	88 131
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	16 376	-1 274	15 102	16 194
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstební práce a ostatní trvalých porostů	21	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	4 680	0	4 680	14 246
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	25	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 680	0	4 680	14 246
B. II. 6.	Dlouhodobý finanční majetek	27	696 324	0	696 324	475 531
B. II. 6. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	51 818	0	51 818	46 656
B. II. 6. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B. II. 6. 3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B. II. 6. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B. II. 6. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	644 506	0	644 506	428 875
B. II. 6. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B. II. 6. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. II. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B. II. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

Zpracováno programem FinEa



Označ.	AKTIVA	č.ř.	Běžné období			Mínulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
C.	Oběžná aktiva	37	684 617	-49	684 568	679 208
C. I.	Zásoby	38	423 160	0	423 160	403 075
C. I.1.	Materiál	39	793	0	793	525
C. I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C. I.3.	Výrobky a zboží	41	422 367	0	422 367	402 550
C. I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C. I.3.2.	Zboží	43	422 367	0	422 367	402 550
C. I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C. I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	126 424	-49	126 375	106 695
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	49	-49	0	0
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	49	-49	0	0
C. II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C. II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C. II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C. II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C. II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
C. II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C. II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C. II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	126 375	0	126 375	106 695
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	60 381	0	60 381	57 812
C. II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C. II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C. II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	65 994	0	65 994	48 883
C. II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
C. II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C. II.2.4.3.	Sát - daňové pohledávky	64	1 112	0	1 112	1 340
C. II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 707	0	2 707	3 063
C. II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	17 500	0	17 500	1 902
C. II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	44 675	0	44 675	42 578
C. II.3.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
C. II.3.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
C. II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
C. II.3.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. II.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C. II.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C. II.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	71	135 033	0	135 033	169 438
C. IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	22 712	0	22 712	35 565
C. IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	112 321	0	112 321	133 873
D.	Časové rozlišení aktiv	74	9 720	0	9 720	17 107
D. 1.	Náklady příštích období	75	1 157	0	1 157	855
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	77	8 563	0	8 563	16 252

Zpracováno programem FIDA

Číslo a	PASIVA b	Č.j. c	Běžné období e	Měsíční období f
	PASIVA CELKEM	1	2 203 714	2 009 397
A.	Vlastní kapitál	2	1 767 340	1 592 885
A. I.	Základní kapitál	3	13 032	13 418
A. I. 1.	Základní kapitál	4	13 032	13 418
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	7	37 430	42 392
A. II. 1.	Ážio	8	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	9	37 430	42 392
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	36 799	36 799
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	631	5 593
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	15	284 423	289 024
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	17	284 423	289 024
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	1 248 051	1 055 500
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 248 051	1 055 500
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22	184 404	192 551
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje	24	421 558	406 369
B.	Rezervy	25	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	29	0	0
C.	Závazky	30	421 558	406 369
C. I.	Dlouhodobé závazky	31	25 414	20 218
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	41	23 838	18 935
C. I. 9.	Závazky - ostatní	42	1 576	1 283
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	45	1 576	1 283

Zpracováno programem FORTS



Číslo ř	PASIVA b	č.ř. c	Důzná období	
			6	7
C. II.	Krátkodobé závazky	46	396 144	386 151
C. II.1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
C. II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
C. II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
C. II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
C. II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	0	15
C. II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	254 591	241 391
C. II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
C. II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	160	160
C. II.7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
C. II.8.	Závazky - ostatní	56	141 393	144 585
C. II.8.1.	Závazky ke společníkům	57	70 895	73 314
C. II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
C. II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	34 519	33 442
C. II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	15 787	14 534
C. II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	18 772	22 455
C. II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	1 620	840
C. II.8.7.	Jiné závazky	63	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	67	0	0
C. III.1.	Výdaje příštích období	68	0	0
C. III.2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	64	14 816	10 143
D.1.	Výdaje příštích období	65	14 816	10 143
D.2.	Výnosy příštích období	66	0	0

Závěrka byla ověřena auditorem: Ing. Jaromír HAMPEL
Číslo osvědčení: 1173

Okresní soudovna: 02.04.2005 9:27:01	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Vladimír Stehno
Právní forma účetní jednotky: družstvo	
Informace o zipsu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Předmět podnikání: malobchodní prodej	

Mimodělní závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce č. 509/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

Odběratel firma nebo jiný název účetní jednotky

COOP družstvo HB

za kalendářní rok
2024

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ a se sídlem

U Rajske zahrady 1912
130 00 Praha

Účetní jednotka doloží
účetní závěrku současně
a doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

IČ **00032115**

1 z příslušnému finančnímu útvaru


Označení a	TEXT b	č.č. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1	202 184	185 686
II.	Tržby za prodej zboží	2	3 985 333	3 586 462
A.	Výkonová spotřeba	3	3 384 951	3 037 473
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	3 058 108	2 773 438
A. 2	Spotřeba materiálů a energie	5	120 908	101 022
A. 3	Služby	6	185 935	163 013
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	-27
D.	Osobní náklady	9	588 644	500 344
D. 1	Mzdové náklady	10	420 357	372 667
D. 2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdr. pojištění a ost. náklady	11	148 287	127 687
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	127 270	110 316
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	21 017	17 371
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	58 902	46 719
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	58 906	46 781
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	57 814	46 599
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17	1 092	182
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-4	-62
III.	Ostatní provozní výnosy	20	40 431	30 788
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	34 334	22 531
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	6 097	8 257
F.	Ostatní provozní náklady	24	32 808	20 655
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	27 872	17 468
F. 2.	Prodáváný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	3 356	1 893
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přátích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 580	1 294
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	202 643	199 771

Zpracováno programem Finix



Označení	TEXT	č.f.	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	13 413
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	13 413
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	11 739
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	44 935	35 076
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	44 935	35 076
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	7 355	13 778
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	7 355	13 778
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	4 135	5 789
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 135	5 789
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	104	7 167
K	Ostatní finanční náklady	47	18 480	16 376
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	29 779	35 530
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	232 422	235 301
L.	Daň z příjmů	50	48 018	42 750
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	43 115	40 590
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	4 903	2 160
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	184 404	192 551
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	184 404	192 551
*	Čistý obrát za účetní období	56	4 187 517	0

Závěrka byla ověřena auditorem: Ing. Jaromír HAMPEL
Číslo osvědčení: 1173

Ověření sestavení: 02.04.2025 9:27:01	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: družstvo	 Ing. Vladimír Stěhno
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Předmět podnikání: malobchodní prodej	

**COOP družstvo HB
U Rajské zahrady 1912/3
130 00 Praha 3 - Žižkov**

Příloha roční účetní závěrky k 31.12.2024

Obchodní firma	COOP družstvo HB
Sídlo	U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	družstvo
IČO	00032115
DIČ	CZ00032115
Datum vzniku společnosti	5.11.1956
Statutární orgán-představenstvo	Ing Vladimír Stehno – předseda představenstva Ing Pavel Machálek – místopředseda představenstva Jan Adamec – místopředseda představenstva Mgr Marcela Machálková – člen představenstva Ing Jaroslav Stehno – člen představenstva Ing Josef Zikmunda – člen představenstva
Kontrolní komise	Alena Hovorková – člen komise Jaromír Rédl – člen komise Ing Miroslav Tecl – předseda komise
Předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none">- hostinská činnost- řeznictví a uzenářství- pekařství, cukrářství- projektová činnost ve výstavbě- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách I až 3 živnostenského zákona- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin- výroba a prodej elektřiny
Rozhodující předmět činnosti	<ul style="list-style-type: none">- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách I až 3 živnostenského zákona



Vedení družstva se nachází na adrese Havlíčkova 3305, 580 01 Havlíčkův Brod. Družstvo má maloobchodní prodejny a distribuční centra v krajích Vysočina, Pardubickém, Zlínském, Olomouckém a Jihomoravském.

Základní kapitál k 31.12.2024 13.032.000,-- Kč

Základní členský vklad 800,-- Kč

Majetková účast - podíly ve společnostech (v tis.Kč)

	výše podílu	výše v.kapitálu	výše HV
Sodo Duo s.r.o., Nová Ves u Chotěboře 180	100%	18.502	4.447
CV Habry s.r.o., Žákovská 321, Habry	90%	7.583	3.957
Elge s.r.o., Havlíčkova 3305, H. Brod	100%	20.614	1.974
Stavebniny s.r.o., Havlíčkova 3305, HB	100%	172	-1

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídicí pracovníci	
	2024	2023	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	1.047	963	6	6
Mzdové náklady	413.740	366.748		
Odměny čl.statut.a doz.orgánů	6.617	5.909	6.427	5.739
Náklady na soc.a zdr.pojištění	127.270	110.316	1.988	1.775
Sociální náklady	21.017	17.371		
Osobní náklady celkem	568.644	500.344		

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů (v tis.Kč)

	Členové statut.orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	2024	2023	2024	2023
Průměrný počet osob	6	6	3	3
Mzdové náklady			1.150	1.085
Odměny čl.statut.a doz.orgánů	6.427	5.739	190	170
Náklady na soc.a zdr.pojištění	1.988	1.775	59	53
Osobní náklady celkem	8.415	7.514	1.399	1.308

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní závěrka	podléhá auditu
Vedení daňové evidence	měsíční plátce DPH
Způsob vedení účetnictví	účetnictví vedené v programu Byznys firmy Seyfor, a.s. Příbram
1. Dlouhodobý majetek	<ul style="list-style-type: none">- oceňování je prováděno v pořizovacích cenách- daňové odpisy - zrychlené
2. Odpisový plán	<ul style="list-style-type: none">- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého hmotného majetku se nerovnají- drobný hmotný majetek do 1.500,-- je veden jako zásoba a je účtován do nákladů na účet 501021- drobný hmotný majetek od 1.501,-- do 80.000,-- je účtován jednorázově do nákladů na účet 501020 a je veden v operativní evidenci- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého nehmotného majetku se rovnají- drobný nehmotný majetek do 80.000,-- je účtován do nákladů na účet 518024
3. Zásoby	<ul style="list-style-type: none">- způsob účtování metodou A- oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady- výdej ze skladu je účtován skladovými cenami- fyzická a účetní inventarizace zásob materiálu a zboží je prováděna průběžně a do účetnictví je rozdíl zahrnut po vyčíslení inventury
4. Cenné papíry a podíly	<ul style="list-style-type: none">- cenné papíry jsou oceněny pořizovacími cenami- podíly (účet 061) jsou přeceněny ekvivalencí podle výše vlastního kapitálu jednotlivých společností
5. Přepočtení cizích měn na českou měnu	<ul style="list-style-type: none">- přepočtení probíhá denním kurzem vyhlášeným ČNB, platným v den uskutečnění účetního případu



Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Opravné položky

- k pohledávkám – zákonné		
	2024	2023
zůstatek k 1.1.	52.839,33	114.383,84
tvorba	-	-
zúčtování	-4.070,88	-61.544,51
zůstatek k 31.12.	48.768,45	52.839,33

Stanovení reálné hodnoty majetku

- u krátkodobého finančního majetku se provádí přepočec k 31.12. podle tržní hodnoty jednotlivých cenných papírů a kurzu ČNB a rozdíl je proúčtován výsledkově

Odložený daňový závazek

	2024	2023
zůstatek k 1.1.	18.935.440,--	16.775.820,--
tvorba	4.902.728,--	2.159.620,--
zůstatek k 31.12.	23.838.168,--	18.935.440,--

Pohledávky

	v tis.Kč	2024	2023
- celkem pohledávky z obchodního styku		60.381	57.812
- jiné pohledávky		44.675	42.578
z toho plat.jistota u COOP Centra		43.600	41.400
kauce – pronajímatelé		644	920
jiné pohledávky ostatní		--	--
jiné pohledávky-manka,škody		431	258
- stát – daňové pohledávky		1.112	1.340
- krátkodobé poskytl.zálohy		2.707	3.063
- dohadné účty aktivní		17.500	1.902
Pohledávky celkem		126.375	106.695

Pohledávky po lhůtě splatnosti – v tis. Kč

počet dnů	2024		2023	
	z obch.styku	ostatní	z obch.styku	ostatní
30-60	120	-	125	-
90-180	-	-	-	-
180 a více	49	-	76	-

Závazky

	v tis. Kč	2024	2023
- celkem závazky z obchodního styku		254.591	241.391
- závazky - půjčka Stavebniny s.r.o.		160	160
- krátkodobě přijaté zálohy		-	15
- zaměstnanci (mzdy prosinec)		34.519	33.442
- soc.a zdrav.pojištění (mzdy prosinec)		15.787	14.534
- stát – daňové závazky		18.772	22.455
- dohadné účty pasivní		1.620	840
- závazky k členům		70.695	73.314
- dlouhodobé závazky – odlož.daňový závazek		23.838	18.935
- kauce nájemci		1.576	1.283
Závazky celkem		421.558	406.369

Firma neeviduje žádné závazky po splatnosti.

Přijaté dotace na provozní účely

Družstvo přijímá dotace z rozpočtu obcí na úhradu nákladů souvisejících s provozem malých vesnických prodejen, dotace jsou účtovány do výnosů na účet 648030.

Dotace celkem v tis.Kč	2024	2023
	2.747	2.840

Družstvo dále přijímá dotace od krajů za vyhlášený dotační titul Obchůdk. Tyto dotace byly účtovány do výnosů na účet 648031, přičemž částka Kč 900 tisíc je potvrzena k proplacení a částka Kč 1.902 tisíce je účtována jako dohadná položka aktivní, protože ke dni sestavení účetní závěrky nebyla výše těchto dotací potvrzena.

Dotace celkem v tis.Kč	2024	2023
	--	2.802

Přijaté dotace na investiční účely

Družstvo v roce 2024 obdrželo dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení FVE v částce Kč 10.106.671,93. Tyto dotace byla účtovány jako snížení pořizovací hodnoty FVE.

Majetek zatížený zástavním právem

Družstvo má zástavním právem zatíženou nemovitost v Chotěboři – parcelní číslo 1365, jedná se o nákupní středisko v účetní hodnotě 6.856 tisíc. Výše jistěného závazku je 25 mil. Kč.



Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

v tis. Kč	2024	2023
povinný audit účetní závěrky	261	191

Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle druhů činnosti


v tis. Kč	2024		2023	
	zboží	služby	zboží	služby
Obchod – prodej zboží	3.985.333		3.588.462	
Služby – marketing		180.412		164.959
Služby – pronájem nemovitostí		13.333		13.094
Služby prodejen zákazníkům		8.439		7.632
Celkem	3.985.333	202.184	3.588.462	185.685


Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle zeměpisného umístění trhů

v tis. Kč	2024		2023	
	zboží	služby	zboží	služby
Česká republika	3.985.333	201.903	3.588.462	185.283
Ostatní státy Evropské unie		281		402
Celkem	3.985.222	202.184	3.588.462	185.685

V účetnictví účetní jednotky byl použit předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Havlíčkův Brod 2.4.2025


Ing. Vladimír Stehno
předseda představenstva


Ing. Pavel Machálek
místopředseda představenstva

Přehled o peněžních tocích

ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)
za kalendářní rok 2024


IČ
00032115

COOP družstvo HB, U Rajske zahrady 1912, 130 00 Praha

Ozn.	text	běžné období	mínulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	169 438	238 720
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	232 422	235 301
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1. až A.1.6.)	48 177	33 721
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku	57 859	46 835
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0	-62
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-6 462	-5 063
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	-3 220	-7 989
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z. + A.1.)	280 599	269 022
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-20 001	27 268
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-12 338	5 899
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	12 422	57 430
A.2.3.	Změna stavu zásob	-20 085	-36 061
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2.)	260 598	296 290
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-4 135	-5 789
A.4.	Přijaté úroky	7 355	13 778
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období	-45 774	-43 185
A.6.	Rozdíl mezi příjmy a tržbou z prodeje stálých aktiv	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)	218 044	261 094



Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-282 030	-359 576
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	34 334	22 531
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.)	-247 696	-337 045
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	5 196	2 509
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)	-9 949	4 160
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-386	-73
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	-4 961	4 564
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-4 602	-331
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	-4 753	6 669
Peněžní toky celkem			
F.	Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků (A.*** + B.*** + C.***)	-34 405	-69 282
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období (P. + F.)	135 033	169 438

Okamžik sestavení: 02.04.2025 9:27:01	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: družstvo družstvo	 Ing. Vladimír Stehno
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Podlehlí podnikání: malobchodní prodej	

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2024

IČ

00032115


COOP družstvo HB, U Rajské zahrady 1912, 130 00 Praha

Text	Skutečnost v účetním období		
	sledovaném	minulém	předminulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
1. počáteční zůstatek	10 000	10 000	10 000
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	10 000	10 000	10 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
1. počáteční zůstatek	3 418	3 491	3 515
2. zvýšení			
3. snížení	386	73	24
4. konečný zůstatek	3 032	3 418	3 491
C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252			
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	13 418	13 491	13 515
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů			
3. zvýšení stavu účtu 252			
4. snížení stavu účtu 252			
5. konečný zůstatek účtu 252	0	0	0
6. konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu 252	13 032	13 418	13 491
D. Emisní ážio (účet 412)			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
E. Rezervní fondy (účet 421)			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)			
1. počáteční zůstatek	289 024	289 354	279 800
2. zvýšení	1	562	9 554
3. snížení	4 602	892	
4. konečný zůstatek	284 423	289 024	289 354
G. Kapitálové fondy (účet 413)			
1. počáteční zůstatek	36 799	36 799	36 799
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	36 799	36 799	36 799
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)			
1. počáteční zůstatek	5 593	1 029	1 961
2. zvýšení		4 564	
3. snížení	4 962		932
4. konečný zůstatek	631	5 593	1 029
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
1. počáteční zůstatek	1 055 500	873 784	739 911
2. zvýšení	192 551	181 716	133 873
3. snížení			
4. konečný zůstatek	1 248 051	1 055 500	873 784
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0

Zpracováno programem FinCo



Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	184 404	192 551	181 717
X. Vlastní kapitál celkem			
1. počáteční zůstatek	1 592 885	1 396 174	1 071 986
2. zvýšení	184 405	197 676	325 144
3. snížení	9 950	965	956
4. konečný zůstatek	1 767 340	1 592 885	1 396 174

Okamžik sestavení: 02.04.2025 9:27:01	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: družstvo	 Jng. Vladimír Stehno
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Předmět podnikání: maloobchodní prodej	

Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci**Příloha****k roční účetní závěrce Jednoty SD Jindřichův Hradec za rok 2024****I. Obecné údaje:**

1) Název účetní jednotky: **Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci**

sídlo: **Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 595/III.**

právní forma: družstvo

rozhodující předmět činnosti: obchodní činnost

datum vzniku: 11. listopadu 1956

organizační struktura:

Spotřební družstvo řídí představenstvo v čele s předsedou a jedním místopředsedou, dalším vrcholným orgánem je kontrolní komise družstva. Organizační struktura je rozdělena na útvar předsedy družstva, v jehož kompetenci a přímém řízení jsou odbor právní, odbor obchodní, odbor informační soustavy, odbor personální, odbor výpočetní techniky a inform. technologií, odbor maloobchodu, odbor technický, odbor výroby lahůdek a odbor dopravy a výkupu.

statutární orgán: **představenstvo**

ing. Klaška Radim – předseda
 Němeček Roman - místopředseda
 ing. Andrlé Jaromír - člen
 Doupníková Anna - členka
 Kostka Petr - člen
 Markes Jiří - člen
 Ouhel Miloš - člen
 Plášil Jiří – člen
 ing. Sláma Miroslav – člen
 Šmíd Ladislav - člen

dozorčí orgán: **kontrolní komise**

Blahník Zdeněk - předseda
 Plášil Vojtěch – místopředseda
 Dvořáková Erika – členka
 Mgr. Janáková Martina – členka
 Kovářová Ladislava - členka
 Novák Miroslav – člen
 Urbanová Ludmila - členka

2) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců SD	353
z toho: řídící pracovníci	2
rozčlenění podle kategorií zaměstnanců: - dělníci (řidiči, údržbáři)	22
- prodavači, pokladní	279
- THP	41
- ostatní	9
Osobní náklady:	174 141 tis. Kč
- mzdové náklady	126 835 tis. Kč
z toho: řídící pracovníci	2 093 tis. Kč
- odměny členům orgánů družstva	1 123 tis. Kč
z toho: představenstvo	646 tis. Kč
kontrolní komise	477 tis. Kč
- náklady na sociální zabezpečení	41 953 tis. Kč
z toho: řídící pracovníci	519 tis. Kč
- sociální náklady	5 353 tis. Kč

- 3) Žádné další výhody členům statutárních orgánů, dozorčích orgánů a řídícím pracovníkům nebyly poskytnuty.

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

- 1) Účetnictví spotřebního družstva se řídí vlastní účtovou osnovou pro rok 2024, která vychází ze Směrné účtové osnovy a vyhlášky č. 500, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
V podvojném účetnictví jsou dodržovány obecné účetní zásady, z nichž k nejdůležitějším patří:
- zásada reálného zobrazení majetku, hospodářského výsledku a finanční situace
 - zásada opatrnosti
 - bilanční kontinuita
 - stálost metod
 - zákaz kompenzace
- 2.1) Majetek a zásoby jsou oceněny v souladu s ustanovením § 24 a § 25 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.
Družstvo má zpracovanou vlastní vnitropodnikovou směrnici k oceňování zásob, materiálu a zboží.
- a) Zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii
- Výrobní suroviny
Suroviny v lahůdkářské výrobě jsou evidovány na účtu 112 - Materiál na skladě a to v kalkulačních cenách výroby. Rozdíl mezi pořizovací cenou materiálu a cenou kalkulační je zachycován na účtu 501 - Spotřeba materiálu.
- Materiál MTZ
Materiál MTZ se eviduje na účtu 112 - Materiál na skladě a to ve skladových cenách. Rozdíl mezi pořizovací cenou materiálu a cenou skladovou je zachycován na účtu 501 - Spotřeba materiálu.
- Velkoobchod
Zboží ve velkoobchodě se zachycuje na účtu 132 - Zboží ve skladech v průměrných nákupních cenách. Rozdíl mezi průměrnou nákupní cenou a cenou pořizovací je zachycován na účtu 504 – Prodané zboží v ceně pořízení.
- Zboží v maloobchodě
Zboží v prodejnách se zachycuje na účtu 134 - Zboží v maloobchodních jednotkách a to v cenách prodejních (cena pořizovací, maloobchodní rabat a DPH).
Rozdíl mezi pořizovací cenou a cenou prodejní se zúčtuje a sleduje na účtu 137 - Cenové rozdíly na zboží v prodejnách.
Vzhledem k tomu, že se podíl cenových rozdílů nezjišťuje současně s úbytkem zboží,

použije se pro výpočet podílu cenových rozdílů připadajících na tržbu za prodané zboží následující vzorec:

$$P = \frac{(Rz + Rp) \times 100}{Zz + Zp} \quad Rt = \frac{Tb \times P}{100}$$

P = procento cenových rozdílů na zásoby zboží v prodejnách
 Rz = stav cenových rozdílů na počátku období
 Rp = přírůstek cenových rozdílů za období
 Zz = stav zásob zboží na počátku období
 Zp = přírůstek zásob zboží za období
 Rt = podíl cenových rozdílů připadajících na tržbu za zboží za období
 Tb = tržba za prodané zboží za období

Takto zjištěný výsledek se zúčtuje na účet 504 - Prodané zboží v ceně pořízení se souvztažným zápisem na účet 137 - Cenové rozdíly ke zboží.

Na základě rozhodnutí předsedy družstva byla k 31.12.2024 provedena inventarizace-statistický soupis zásob zboží dle sortimentních typů zboží za jednotlivé provozní jednotky.

Na takto zjištěný stav zásob byl k 31.12.2024 vypočítán podíl cenových rozdílů připadajících na zásoby zboží. Rozdíl mezi inventurní zásobou cenových rozdílů a účetní zásobou cenových rozdílů (účet 137) byl zúčtován na účet 504 - Prodané zboží v ceně pořízení.

Zboží v prodejnách převedených na pokladní systém PVA

Zboží v Ternu Jihlava a prodejnách převedených v roce na nový pokladní systém PVA se zachycuje na účtu 135 – Zboží v NC a to v cenách nákupních (cena pořizovací). K žádnému cenovému rozdílu při nákupu zboží nedochází.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tento majetek byl v roce 2024 pořizován pouze za úplatu. V účetnictví byl oceněn v pořizovacích cenách bez DPH.

c) Cenné papíry a majetkové účasti

V roce 2024 nebyl uskutečněn žádný další vklad do obchodních společností. (celková výše majetkových vkladů je uvedena v části III.h).

d) Příchovky a přírůstky zvířat se v roce 2024 v SD nevyskytly.

- 2.2) Termín reprodukční cena se v SD nepoužívá, místo ní se kalkuluje vždy v ceně pořizovací.
- 2.3) Při pořizování zásob byly do pořizovacích cen zboží zahrnovány pouze náklady na dopravu, při pořízení hmotného majetku byly zahrnovány i náklady na případnou montáž zařízení.

- 2.4) Změny provedené ve způsobu oceňování, postupu účtování, odpisování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek bylo provedeno pouze v souladu s Vyhláškou č. 500, kterou se provádějí některá ustanovení zákona 563/91 Sb. Další rozhodnutí, které by ovlivnilo výši majetku, závazků a hospodářského výsledku, v družstvu provedeno nebylo.
- 2.5) K 31.12.2024 nebyly tvořeny podle novely zákona č. 586/92 Sb. a zákona č.593/92 o rezervách opravné položky na nedobytné pohledávky.
- Všechny pohledávky jsou po soudním rozhodnutí exekučně zajištěny a v účetnictví družstva byly převedeny do podrozvahové evidence k dalšímu sledování.
- 2.6) Družstvo má zpracován vlastní odpisový plán, podle kterého se postupuje od 1.1.2024 - vydán byl 15.1.2024 Tento odpisový plán vychází ze zákona o dani z příjmů, metoda rovnoměrného odpisování. Doba odpisování majetku je následující:
 Nehmotný majetek – po dobu 3 let (zejména software)
 Hmotný majetek
 - třída 1 po dobu 3 let (zejména počítače, kancel. stroje)
 - třída 2 po dobu 5 let (např. chladící, mrazící zařízení, el. přístroje, váhy, osobní a nákladní automobily, vysokozdv. vozíky)
 - třída 3 po dobu 10 let (např. trezory, kotle, kovové skříně, pás.dopravníky)
 - třída 4 po dobu 20 let (např. oplocení budov, vnější osvětlení, fotovoltaiky)
 - třída 5 po dobu 30 let (např. budovy, studny, komunikace)
 - třída 6 po dobu 50 let (pouze administrativní budovy)
- 2.7) V roce 2024 nebyl uskutečněn žádný nákup zásob z ciziny ani prodej zásob do ciziny, proto nebyl prováděn přepočít zahraničních měn kurzem ČNB u nakupovaných i prodávaných zásob. K 31.12.2024 družstvo nevykazuje pohledávky ani závazky za zahraničními partnery.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

- 1.1. Do účetnictví roku 2024 nebyly zúčtovány navíc žádné další významné položky, které by přímo nevyplývaly z rozvahy ani z výkazu zisku a ztrát.
- 1.2. V roce 1991 převzala Konsolidační banka od bývalé SBČS pohledávku na dlouhodobý úvěr na TOZ ve výši 54 819 tis. Kč. Zůstatek ke konci roku 1996 ve výši 20.557 tis.Kč byl v únoru 1997 převeden jako pohledávka střednědobého úvěru na Komerční banku, zůstatek ke konci roku 1998 byl ve výši 10.657 tis. Kč.
 V lednu a únoru 1999 bylo splaceno 900 tis. Kč a zůstatek 9 757 tis. Kč byl převeden společně jako pohledávka nového střednědobého úvěru u Kom. banky. V roce 2001 bylo splaceno dalších 5 220 tis. Kč a v roce 2002 zbývající částka 5 210 tis. Kč, čímž došlo ke splacení střednědobého úvěru v plné výši. Zůstatek již ke konci

roku 2004 tak představoval nulovou hodnotu.

Od 1. ledna 1997 byl poskytnut Komerční bankou kontokorentní úvěr ve výši 35 mil. Kč a právě z tohoto úvěru byla provedena úhrada Konsolidační bance 20 557 tis. Kč. V roce 1998 byl kontokorentní úvěr zvýšen až na 40 mil. Kč, v roce 1999 byl opět snížen na 35 mil. Kč a v roce 2000 byl snížen na 25 mil. Kč, v roce 2004 byl opět navýšen na současných 30 mil. Kč.

Podmínky čerpání kontokorentního úvěru se každý rok s Komerční bankou obnovují.

Dne 2.11.2005 byla uzavřena smlouva s Komerční bankou o poskytnutí investičního dlouhodobého úvěru na přestavbu prodejen Slavonice a Deštná a to ve výši 10 mil. Kč. Ještě v roce 2005 byla z tohoto úvěru vyčerpána částka 9 594 tis. Kč a v roce 2006 byla dočerpána částka 406 tis. Kč. Splátky tohoto úvěru započaly 10.7.2006 v měsíčních splátkách 210 tis. Kč, do konce roku 2006 bylo splaceno celkem 1 260 tis. Kč. V letech 2007 – 2009 bylo splaceno celkem 7 560 tis. Kč v roce 2010 bylo splaceno posledních 1 180 tis. Kč.

V měsíci únoru 2007 byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr v celkové výši 15 mil. Kč a to na odkup nových prodejen v Brtnici a Mrákotíně. Z tohoto úvěru bylo do konce roku 2007 splaceno 1 638 tis. Kč, v letech 2008 – 2010 bylo splaceno dalších 13 104 tis. Kč. Poslední splátka ve výši 258 tis. Kč byla uskutečněna v lednu 2012.

V roce 2009 nám byla z účelových fondů SČMSD poskytnuta půjčka ve výši 19,5 mil. Kč (v červenci 4,5 mil. Kč, v listopadu 5 mil. Kč a v prosinci 10 mil. Kč) na přestavbu prodejen v Budiškovcích a Suchdole n/Luž. a na výstavbu nové prodejny v Lomnici n/Luž.

Splácení této půjčky započalo v březnu 2010, za rok 2010 tak bylo splaceno celkem 5 318 tis. Kč. V roce 2011 bylo splaceno celkem 5 664 tis. Kč. Stejná částka byla splacena i v roce 2012. Poslední splátka byla uskutečněna v červnu 2013.

V dubnu 2011 nám byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr ve výši 5 mil. Kč a to na stavební úpravy objektu Merkur J.Hradec. Z tohoto úvěru byla v roce 2011 splacena částka 600 tis. Kč a v roce 2012 a 2013 to byly částky 1 200 tis. Kč. Poslední splátka byla uskutečněna 31. srpna 2015.

V září 2013 nám byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr ve výši 6 mil. Kč a to na vybudování 7 fotovoltaických elektráren v J.Hradci, Dačicích (VO a prodejna), Lásenici, Chlumu u Tř., N.Včelnici a N.Bystřici. Měsíční splátky ve výši 143 tis. Kč započaly v lednu 2014, poslední splátka úvěru byla uskutečněna 30.června 2017.

V lednu 2015 nám byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr ve výši 10 mil. Kč a to na přestavbu chladicího zařízení na Ternu v Jihlavě a na přestavbu prodejny na Červeném Vrchu v Dačicích. Měsíční splátky

ve výši 227 tis. Kč započaly v dubnu 2015, poslední splátka úvěru ve výši 239 tis. Kč byla splacena v listopadu 2018.

V červnu 2018 nám byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr ve výši 10 mil. Kč a to na modernizaci prodejny Merkur v J. Hradci a na rozšíření prodejny TERNO v Jihlavě /pozemek, projekce/.
Úvěr bude splácen od června 2019 v pravidelných měsíčních částkách 238 tis. Kč do října 2022, poslední splátka byla uhrazena v listopadu 2022 ve výši 242 tis. Kč

V únoru 2022 nám byl poskytnut Komerční bankou další dlouhodobý investiční úvěr ve výši 15 mil. Kč a to na výstavbu nové haly velkoobchodu v Dačicích Úvěr bude splácen od června 2022 v pravidelných měsíčních částkách 263,2 tis. Kč, poslední splátka bude uhrazena v únoru 2027 ve výši 261,8 tis. Kč.

K 31.12.2024 zbývá splácet 6 841 tis. Kč na investiční úvěr z roku 2022.

Plnění úvěrových podmínek:

Úvěrové podmínky stanovené KB pro všechny druhy investičních úvěrů jsou ze strany našeho družstva plněny. Jedná se o včasné předkládání čtvrtletních účetních výkazů, roční účetní závěrky vč. přiznání daně z příjmů, zprávy auditora a výroční zprávy.

Dále se jedná o dodržení celkové zadluženosti družstva do výše 55% a to po celou dobu trvání závazků z těchto úvěrových smluv. Skutečnost 2023 je 33,29 %

1.3. prověrka kontrolních orgánů státní správy, zdravotních pojišťoven ani správou sociálního zabezpečení.

V roce 2024 byla v našem SD provedena prověrka OSSZ plnění povinností v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti za období 1.3.2021 – 31.5.2021, 1.12.2021-28.2.2022, 1.1.23-31.8.2024 .

Zjištěné nedostatky byly odstraněny již v průběhu kontroly.

1.4. Rozpis odloženého daňového závazku a daňové pohledávky:

a) instituce dlouhodobého majetku

- přechodný rozdíl vztahující se k účetnímu období 2024

účetní ZC majetku k 31.12.2024.....	164 820 857,00 Kč
daňová ZC majetku k 31.12.2024	160 259 277,00 Kč
r o z d í l	4 561 580,00 Kč

výpočet ODZ k 31.12.2024..... 4 561 580 x 0,21 % tj **957 932,- Kč**

(zůstatek účtu 481 – Odložený daňový závazek a pohledávka)

Zůstatek účtu 481 k 31.12.2023 byl ve výši 847 532,- Kč – rozdíl proti roku 2024 představuje částku ve výši **110 400,- Kč**.

Jedná se o odložený daňový závazek, který byl zaučtován ve prospěch účtu 592 – Odložená daň z příjmů a k tíži účtu 481 – Odložená daň. pohledávka.

1.5. Změny v účetních výkazech (kontinuita roku 2015 – 2016)

a) Rozvaha v plném rozsahu

b) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ve znění vyhlášky č. 250/2015 Sb. došlo od roku 2016 k výrazným změnám v obsahu a struktuře těchto účetních výkazů. Jedná se zejména o následující změny:

- zrušení vykazování zřizovacích výdajů v rámci dlouhodobého nehmotného majetku
- zrušení účtu 043 – Pořízení dlouhodobého finančního majetku
- nový způsob účtování změny stavu zásob vlastní činnosti
- nový způsob účtování aktivace zásob a dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
- změnu účtování o přijatých darech
- zrušení mimořádného výsledku hospodaření

Jiné uspořádání účetních výkazů tj. Rozvahy v plném rozsahu a Výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu je řešeno formou „převodového můstku“ v Českém účetním standardu č. 24.

2.1. Mezi rozvahovým dnem účetní závěrky a okamžikem sestavení účetní závěrky tj. **26.3.2025** nedošlo k žádným významným událostem, které by ovlivnily stav aktiv a závazků.

2.2. Mimořádné náklady a výnosy v provozní oblasti

Od roku 2016 byly v Účtové osnově nově zřízeny účty 547 – Mimořádné provozní náklady a 649 – Mimořádné provozní výnosy.

V nákladech na účtě 547 a do výnosů na účet 649 nebylo v roce 2022 účtováno.

2.3. Přijaté dary

Za rok 2024 obdrželo družstvo následující provozní dary, které byly zaúčtovány v rámci provozních výnosů (účet 648):

- provozní dar od obce Mladoňovice ve výši 100 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Mladoňovicích
- provozní dar od obce Halámky ve výši 60 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Halámkách
- provozní dar od obce Roseč ve výši 80 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Roseči
- provozní dar od obce Lodhěřov ve výši 50 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Lodhěřově
- provozní dar od obce Stříbřec ve výši 40 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Libořezích
- provozní dar od obce Bednářeček ve výši 30 000,- Kč na zajištění provozu prodejny v Bednářečku

v rámci finančních výnosů (účet 668):

- finanční dar od SČMSD Praha
- ve výši 79 734,- Kč jako podíl na provizi pojišťovny Kooperativa na základě uzavřených rámcových pojistných smluv
- ve výši 55 953,- Kč jako podporu vzdělávání zaměstnanců
- ve výši 700 000,- Kč jako podporu připravované fúze

2.4. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozní výnosů, dotace na pořízení, zhodnocení hmotného majetku se účtuje jako snížení hodnoty majetku.

V roce 2024 jsme obdrželi provozní dotaci od Jč. Kraje ve výši 231 330 Kč na realizaci projektu „Podpora venkovských prodejen v Jihočeském kraji Obchůdek 21+ ve spolupráci s MPO“ pro prodejny v Halámkách,, Písečné a Staré Hobzí.

3.1a) Rozpis dlouhodobého hmotného majetku dle hlavních skupin

název skupiny - v tis. Kč	poř.cena	oprávky
- budovy, stavby	385 095	248 159
- pracovní stroje a zařízení	89 091	72 097
- stroje na zpracování dat	498	498
- osobní a dodávková vozidla	4 140	3 617
- nákladní vozidla	18 796	16 120
- inventář	8 941	8 373
- fotovoltaické elektrárny	11 110	3 944
- drobný majetek	34 290	32 620

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (software)

v tis. Kč	poř. cena	oprávky
- na 80 000,00 Kč	5 807	5 807
- software 20 000,- až 80 000,- Kč	1 100	1 094

c) Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku podle hlavních skupin

skupina - v tis. Kč	poč.stav 1.1.24	přírůstek nákup	úbytek vyřazení	konečný stav	
				v PC	v ZC
Nehmotný IM	6 907	0	0	6 907	6
Pozemky	23 757	150	75	23 757	23 832
Budovy, stavby	377 012	8 981	898	385 095	136 896
Pracovní stroje	81 529	9 923	2 361	89 091	16 994

Stroje na zprac.dat	498	0	0	498	0
Dopravní prostředky	24 607	0	1 671	22 936	3 199
Inventář	8 726	334	119	8 941	568
Fotovolta.elektrárny	8 792	2 318	0	11 110	7 166
Drobný IM	33 011	1 686	407	34 290	1 670
Umělecká díla	117	-	-	117	117

d) Veškerý majetek SD je uveden v rozvaze, pouze o drobném investičním majetku do 15.000,- Kč je účtováno jako o zásobách a následně 100% do nákladů. Tento majetek je veden pouze v operativní evidenci.

e) Rozpis hmotného majetku v pořizovací ceně, který je zatížen zástavním právem:

- NS 222 N.Bystřice 20 833 tis. Kč
Tímto majetkem jsou kryty krátkodobé závazky družstva vůči COOP Centrum Praha.
- Terno Jihlava 30 987 tis. Kč
Tímto majetkem jsou kryty všechny úvěry pro Komerční banku

f) Tržní ocenění stávajícího majetku nebylo provedeno, pokud se tak děje, potom až při jeho případném prodeji. Majetek je oceněn pouze v účetních cenách.

g) K 31.12.2024 byly v majetku SD J.Hradec tyto majetkové vklady:

- SČMSD Praha 4 000,- Kč
- COOP Centrum Praha 1 200 000,- Kč

3.2. Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	890 tis. Kč
A1 - Pohledávky z vydaných faktur	445 tis. Kč
z toho: - faktury do 60 dnů	383 tis. Kč
- faktury nad 60 dnů – 365 dnů	24 tis. Kč
- faktury nad 365 dnů	38 tis. Kč
A2 - Pohledávky ostatní (vesměs nad 60 dnů)	445 tis. Kč
z toho: - manka	374 tis. Kč
- škody	71 tis. Kč

b) Pohledávky k podnikům ve skupině družstvo nevykazuje.

c) Žádná z pohledávek není kryta zástavním právem. Pouze jedna pohledávka

je kryta vlastní směnkou:

- firma Boby – H, sro, Praha 3 - směnka ve výši 500 tis. Kč

- 3.3. Náklady na odměny statutárním auditorovi v rámci povinného auditu účetní závěrky představovaly v roce 2009 celkem 38 tis. Kč, v roce 2010 celkem 39 tis. Kč, v roce 2011, 2012 a 2013 to bylo vždy 40 tis. Kč, v roce 2014 celkem 49,5 tis. Kč, v roce 2015 to bylo 50 tis. Kč, v roce 2016 50 tis. Kč, v roce 2017 rovněž 50 tis. Kč, v roce 2018 rovněž 50 tis. Kč., v roce 2019 50 tis. Kč., v roce 2020 51 tis. Kč, v roce 2021 51 tis. Kč, v roce 2022 52 tis. Kč, v roce 2023 56 tis. Kč, v roce 2024 59 tis. Kč

3.4. Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu za rok 2024:

Základní kapitál:

- nové vklady	+ 36 000,00 Kč
- úbytky	- 8 000,00 Kč
- vyplácení transf. podílů	- 243 173,00 Kč

/ Na základě rozhodnutí Členské schůze z 15.10.2024 převedeno do závazků na účet 365 022 a vypláceno členům/

Ostatní kapitálové fondy:

- v roce 2024 beze změn

Nedělitelný fond:

- v roce 2024 zápisné nových členů + 3 200,00 Kč

Rezervní fond:

- příděl z rozdělení HV + 8 068 315,62 Kč

Sociální fond:

- příděl z rozdělení HV	+ 1 500 000,00 Kč
- příspěvky na stravování	- 871 310,31 Kč
- rekreace, dětské tábory	- 281 354,00 Kč
- nepeněžní dary	- 149 500,00 Kč

Fond členů a funkcionářů:

- příděl z rozdělení HV	+ 200 000,00 Kč
- příspěvky organizacím	- 115 740,00 Kč
- ostatní čerpání	- 48 593,47 Kč

- b) Docílený disponibilní zisk SD za rok 2024 ve výši 4 981 758,05 Kč bude použit v souladu s částí III, článkem 17, bodem 2. Stanov na dotaci sociálnímu fondu ve výši 1 500 tis. Kč, na dotaci fondu členů a funkcionářů ve výši 200 tis. Kč a zbylá část na dotaci rezervního fondu ve výši 3 281 758,05 Kč.

- c) Výše členského vkladu zapsaného v obchodním rejstříku je 2.000,- Kč a to jak

u fyzické tak i právnické osoby.

Celkový počet členů družstva je k 31.12.2024 317 členů.

3.5. Závazky

- a) Závazky po lhůtě splatnosti družstvo nevykazuje.
- b) Závazky k podnikům ve skupině družstvo nevykazuje.
- c) Družstvo své závazky nemá kryto zástavními právy, vyjma krátkodobého, dlouhodobého a investičního úvěru u Komerční banky, SČMSD a COOP (viz bod 3.1.f).
- d) Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví, družstvo nemá.

3.6. Zákonné rezervy

V roce 2024 nebyly vytvořeny žádné zákonné rezervy na opravy a udržování.

3.7. Výnosy (tržby bez Dph) z běžné činnosti podle hlavních činností

- maloobchodní prodej	823 286 tis. Kč
- velkoobchodní prodej	157 792 tis. Kč
- výroba lahůdek	30 416 tis. Kč
- výkupní činnost	8 298 tis. Kč
- pronájem provozoven	3 683 tis. Kč

4. Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

V průběhu roku 2024 družstvo zahájilo jednání o možné fúzi s družstvem COOP družstvo HB. Na členské schůzi Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci dne 23.5.2024 bylo přijato Memorandum statutárních orgánů družstev, na jehož základě byla zahájena realizace záměru projektu fúze sloučením družstev do nástupnického družstva COOP družstva HB IČO: 00032115 s uvažovaným datem spojení od 1.1.2025. O tom, zda ke sloučení skutečně dojde, rozhodnou členové na členských schůzích obou družstev v květnu a červnu 2025. Pokud k sloučení dojde, Jednota spotřební družstvo v Jindřichově Hradci zanikne.

v Jindř. Hradci dne 26.3.2025



sestavil: ing. Dana Slámová
vedoucí OIS



ing. Klaška Radim, v.r.
předseda družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

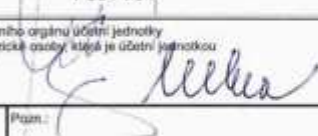
IČ
00031879

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jednota, spotřební družstvo
v Jindřichově Hradci

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
lišící se od bydliště
sídlící Vajgar 595
Jindřichův Hradec III
37701

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	12 418	10 345
II.	Tržby za prodej zboží	002	989 376	974 490
A.	Výkonová spotřeba	003	832 173	818 768
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	767 227	761 462
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	44 390	36 572
A.3.	Služby	006	20 556	20 734
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	15	-8
C.	Aktivace (-)	008	-23 995	-24 123
D.	Osobní náklady	009	174 141	163 749
D.1.	Mzdové náklady	010	126 835	119 299
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	47 306	44 450
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	41 953	39 464
D.2.2.	Ostatní náklady	013	5 353	4 986
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	19 238	19 953
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	19 238	19 953
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	19 238	19 953
III.	Ostatní provozní výnosy	020	13 364	13 114
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	4 259	4 542
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	9 105	8 572
F.	Ostatní provozní náklady	024	7 422	5 949
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	74	
F.3.	Daně a poplatky	027	2 070	1 034
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 278	4 915
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	6 164	13 661
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 421	2 281
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 421	2 281
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1 199	644
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-222	-1 637
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	5 942	12 024

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Daň z příjmů	050	960	2 256
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	850	2 240
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	110	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	4 982	9 768
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	4 982	9 768
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.*	056	1 001 794	0

Sestavěno dne : 17.02.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání obchod	Pozn.:	



ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00031879

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Jednota, spotřební družstvo
v Jindřichově Hradci

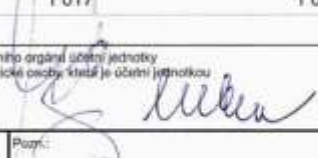

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (kód IČ-I se od bydliště)
sídlíště Vajgar 595
Jindřichův Hradec III
37701

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	727 907	393 181	334 726	331 535
B.	Stálá aktiva	003	586 417	393 181	193 236	192 016
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 453	6 901	1 552	16
B.I.2	Ocenitelná práva	006	6 907	6 901	6	16
B.I.2.1.	Software	007	6 907	6 901	6	16
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 546	0	1 546	
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 546		1 546	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	576 760	386 280	190 480	190 796
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	408 927	248 159	160 768	162 325
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 832		23 832	23 757
B.II.1.2.	Stavby	017	385 095	248 159	136 936	138 568
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	167 716	138 121	29 595	23 949
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	117	0	117	117
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	117		117	117
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	4 405
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026			0	4 405
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	1 204	0	1 204	1 204
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1 204		1 204	1 204
C.	Oběžná aktiva	037	141 490	0	141 490	139 486
C.I.	Zásoby	038	96 779	0	96 779	95 966
C.I.1.	Materiál	039	1 817		1 817	1 566
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	94 871	0	94 871	94 008
C.I.3.1.	Výrobky	042	62		62	78
C.I.3.2.	Zboží	043	94 809		94 809	93 930
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	91		91	392
C.II.	Pohledávky	046	33 501	0	33 501	29 650
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	33 501	0	33 501	29 650
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	8 979		8 979	9 762
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	24 522	0	24 522	19 888

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 738		2 738	1 849
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 083		5 083	5 000
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7 464		7 464	3 699
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	9 237		9 237	9 340
C.IV.	Peněžní prostředky	071	11 210	0	11 210	13 870
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	6 642		6 642	12 885
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	4 568		4 568	985
D.	Časové rozlišení aktiv	074	0	0	0	33
D.1.	Náklady příštích období	075			0	33

Dzvečen	PASIVA		Stav v bžném učet. období	Stav v minulém učet. období
	a	b		
	PASIVA CELKEM	078	334 726	331 535
A.	Vlastní kapitál	079	223 287	219 984
A.I.	Základní kapitál	080	636	851
A.I.1.	Základní kapitál	081	636	851
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	28 402	28 402
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	28 402	28 402
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	28 402	28 402
A.III.	Fondy ze zisku	092	187 267	178 963
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	187 267	178 963
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	2 000	2 000
A.IV.1.	Nerzdělený zisk nebo ztráta z minulých let	096	2 000	2 000
A.V.	Výsledek hospodaření bžného učetního období (+/-)	098	4 982	9 768
B.+C.	Cizí zdroje	100	110 422	110 547
C.	Závazky	106	110 422	110 547
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	7 883	10 866
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	6 841	9 999
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	117	958	848
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	84	19
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	84	19
C.II.	Krátkodobé závazky	122	102 539	99 681
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	22 074	23 752
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	788	511
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	60 760	57 675
C.II.8.	Závazky ostatní	132	18 917	17 743
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 688	2 550
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	5 458	5 011
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 486	6 163
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	7 285	4 019
D.	Časové rozlišení pasiv	140	1 017	1 004

Dznačení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
D.2.	Výnosy přičítací období	142	1 017	1 004

Sešitováno dne: 17.02.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Přírodní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: obchod	Pozn.: 



**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ČLENY DRUŽSTVA
JEDNOTA, SPOTŘEBNÍ DRUŽSTVO V JINDŘICHOVĚ HRADCI,
SÍDLIŠTĚ VAJGAR 595, JINDŘICHŮV HRADEC III, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC, IČ 000 31 879**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Zdůrazňujeme skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce na str.13 bod 4. Předpoklad nepřetržitého trvání družstva.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.
- Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Český Krumlov dne 11.4.2025

AUDIT 99, s.r.o.
U Poráků 511
Český Krumlov
381 01
IČO: 26 01 50 48



Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností : 423

Oprávněný auditor: ing. Vendula Malečková, číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1982

Příloha:
Rozvaha k 31.12. 2024
Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2024
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva k 31.12.2024

Ing.
Vendula
Malečková

Digitálně podepsal
Ing. Vendula
Malečková
Datum: 2025.04.15
10:50:42 +02'00'

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 1.1.2025

(v celých tisících Kč)

IČ

00032115

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

COOP družstvo HB

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

U Rajské zahrady 1912/3

Praha 3

130 00

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	3 627 688	-989 248	2 638 440	0
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	2 691 861	-989 199	1 702 662	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	9 662	-8 110	1 552	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	8 116	-8 110	6	0
2.1	Software	007	8 116	-8 110	6	
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	1 546	0	1 546	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 546		1 546	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 až 20 + 24)	014	1 984 671	-981 089	1 003 582	0
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 473 993	-629 815	844 178	0
1.1	Pozemky	016	56 104		56 104	
1.2	Stavby	017	1 417 889	-629 815	788 074	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	489 505	-350 000	139 505	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	16 376	-1 274	15 102	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	117	0	117	0
4.1	Pěstelské celky trvalých porostů	021			0	
4.2	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022			0	
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	117		117	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	4 680	0	4 680	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 680		4 680	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	697 528	0	697 528	0
B. III. 1	Podíly - ovládané nebo ovládající osoba	028	51 818		51 818	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládané nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	645 710		645 710	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovapravnici.cz, businesscenter.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 48 + 68 + 71)	037	826 107	-49	826 058	0
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	519 939	0	519 939	0
C. I. 1	Materiál	039	2 610		2 610	
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0		0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	517 238	0	517 238	0
3.1	Výrobky	042	62		62	
3.2	Zboží	043	517 176		517 176	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	91		91	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 67)	046	159 926	-49	159 876	0
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	49	-49	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	49	-49	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
1.4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053			0	
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055			0	
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	159 876	0	159 876	0
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	69 360		69 360	
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	90 516	0	90 516	0
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062			0	
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 850		3 850	
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 790		7 790	
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	24 964		24 964	
2.4.6	Jiné pohledávky	067	53 912		53 912	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	146 243	0	146 243	0
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	29 354		29 354	
2	Peněžní prostředky na účtech	073	116 889		116 889	
D. I.	Časové rozlišení aktív (ř. 75 až 77)	074	9 720	0	9 720	0
D. I.	Náklady příštích období	075	1 157		1 157	
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	
D. III.	Příjmy příštích období	077	8 563		8 563	

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	2 538 440	0
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 96 + 99 - 100)	079	1 990 627	0
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	13 666	0
1	Základní kapitál	081	13 666	
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	65 832	0
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	65 832	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	65 201	
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	631	
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	471 690	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093		
2	Statutární a ostatní fondy	094	471 690	
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	1 280 051	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	1 250 051	
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) ř.01 - (+ 89 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)	099	189 386	0
2	Rozhodnuto o zálohách na výplátě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	531 980	0
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	531 980	0
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	33 297	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	6 841	
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	24 796	
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	1 660	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	84	
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122	1 576	

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	498 680	0
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	22 074	
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	788	
4	Závazky z obchodních vztahů	129	315 351	
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	160	
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	160 310	0
8.1	Závazky ke společníkům	134	70 695	
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	37 207	
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	21 245	
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	22 258	
8.6	Dohadné účty pasivní	139	8 905	
8.7	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	15 833	0
D. I.	Výdaje příštích období	142	15 833	
D. II.	Výnosy příštích období	143		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.daňovaprizeni.cz, business.centrum.cz

Komentář k zahajovací rozvaze COOP družstva HB

v souladu s § 11b zákona o přeměnách



Zahajovací rozvaha COOP družstva HB ke dni 1.1.2025 byla sestavena v návaznosti na záměr fúze sloučením, který je blíže popsán v projektu fúze sloučením vyhotoveném dne 20.1.2025, a to mezi:

- | | |
|-----------------|---|
| Název: | COOP družstvo HB |
| IČO: | 00032115 |
| Sídlo: | U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma: | družstvo |
| Spisová značka: | Dr 8053 vedená u Městského soudu v Praze |

(„Nástupnické družstvo“ nebo „COOP HB“)
- | | |
|-----------------|--|
| Název: | Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci |
| IČO: | 00031879 |
| Sídlo: | sídlíště Vajgar 595, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec |
| Právní forma: | družstvo |
| Spisová značka: | Dr 226 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích |

(„Zanikající družstvo“ nebo „Jednota JH“)

Zahajovací rozvaha Nástupnického družstva byla vytvořena na základě projektu fúze sloučením jako součet jednotlivých položek rozvah řádných konečných účetních závěrek obou zúčastněných družstev, tzn. COOP družstva HB a Jednoty, spotřebního družstva v Jindřichově Hradci, a to, jak byly vykázány ke dni 31.12.2024.

Veškerá aktiva a pasiva Zanikajícího družstva (s výjimkami dále uvedenými) byla do zahajovací rozvahy COOP družstva HB převzata v nominálních hodnotách (ve stejné výši) do stejných rozvahových položek Nástupnického družstva beze změny jejich vykazování.

Jediné změny, ke kterým došlo, spočívaly v přeúčtování vybraných účtů zanikajícího družstva, aby byl zachován soulad účetnictví mezi družstvy. Účty Zanikajícího družstva (422, 423, 424, 426) byly převedeny na odpovídající účty Nástupnického družstva (423, 424, 427) podle struktury, která je v COOP družstvu HB již zavedena. Tím je zajištěno, že účetní bilance zůstane konzistentní. Tyto změny jsou patrné z následující tabulky:

Účet	COOP družstvo HB k 31.12.2024	Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci k 31.12.2024	Úprava	Celkem
422 – Nedělitelný fond – Jednota JH	-	105.912 tis. Kč	- 105.912 tis. Kč	-
423 – Rezervní fond – Jednota JH	-	76.116 tis. Kč	- 76.116 tis. Kč	-
423 – Zajišťovací fond – COOP HB	250.875 tis. Kč	-	+ 105.912 tis. Kč	356.787 tis. Kč
424 – Sociální fond - Jednota JH	-	2.735 tis. Kč	- 2.735 tis. Kč	-
424 – Operativní fond – COOP HB	33.405 tis. Kč	-	+ 76.116 tis. Kč + 2.504 tis. Kč	112.025 tis. Kč
426 – Fond členů a funkcionářů – Jednota JH	-	2.504 tis. Kč	- 2.504 tis. Kč	-
427 – Ostatní fondy – COOP HB	143 tis. Kč	-	+2.735 tis. Kč	2.878 tis. Kč
Celkem	284.423 tis. Kč	187.267 tis. Kč	-	471.690 tis. Kč

Z následující tabulky je patrné, že výše uvedené přeúčtování nemělo žádný vliv na položky pasiv v zahajovací rozvaze COOP družstva HB.

Položka	COOP družstvo HB k 31.12.2024	Jednota, spotřební družstvo v Jindřichově Hradci k 31.12.2024	Zahajovací rozvaha COOP družstva HB k 01.01.2025
A. Vlastní kapitál	1.767.340 tis. Kč	223.287 tis. Kč	1.990.627 tis. Kč
A. I. Základní kapitál	13.032 tis. Kč	636 tis. Kč	13.668 tis. Kč
A. III. 2. Statutární a ostatní fondy	284.423 tis. Kč	187.267 tis. Kč	471.960 tis. Kč
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	1.248.051 tis. Kč	2.000 tis. Kč	1.250.051 tis. Kč
A. V. I Výsledek hospodaření běžného účetního období	184.404 tis. Kč	4.982 tis. Kč	189.386 tis. Kč

