

Výroční zpráva za rok 2023

COOP družstvo HB



Obsah:

- Zpráva představenstva
- Zpráva nezávislého auditora
- Účetní závěrka družstva za účetní období končící 31. 12. 2023
- Příloha k roční účetní závěrce

Zpráva představenstva

1. Informace o korporaci

Obchodní jméno	COOP družstvo HB
Právní forma	družstvo
Identifikační číslo	000 32 115
Sídlo	U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zápis do obchodního rejstříku	5. listopadu 1956

Hlavními činnostmi COOP družstva HB jsou:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Družstvo má čtyři dceřiné společnosti a společně tvoří konsolidační celek. Mateřskou korporací je COOP družstvo HB. Konsolidovaná výroční zpráva je tvořená samostatně.

Orgány družstva k 31. 12. 2023

Představenstvo

Předseda	Ing. Vladimír Stehno
Místopředseda	Ing. Pavel Machálek
Místopředseda	Jan Adamec
Člen	Ing. Josef Zikmunda
Člen	Ing. Jaroslav Stehno
Člen	Mgr. Marcela Machálková

Kontrolní komise

Předseda	Ing. Miroslav Tecl
Člen	Jaromír Rédl
Člen	Alena Hovorková

2. Zpráva o podnikatelské činnosti družstva a o stavu jeho majetku

COOP družstvo HB je významnou maloobchodní firmou na území Českomoravské vrchoviny a střední Moravy s ryze českým kapitálem. Je členem Svazu českých a moravských spotřebních družstev a členem nákupní aliance COOP Centrum družstvo (Praha). Zabývá se činností maloobchodní, zejména prodejem potravin a zboží běžné denní potřeby, i velkoobchodní.

Provozuje 225 maloobchodních prodejen (okresy: Brno-venkov, Havlíčkův Brod, Jihlava, Kroměříž, Olomouc, Pelhřimov, Prostějov, Přerov, Svitavy, Třebíč, Vsetín, Vyškov, Zlín), 3 distribuční centra

(Chotěboř, Bezměrov, Moravské Budějovice) a 2 provozovny Cash & Carry (Ledeč nad Sázavou, Ostrov nad Oslavou).

V roce 2023 družstvo na základě smlouvy o koupi části závodu společnosti ROSA market s.r.o. získalo 60 nových maloobchodních prodejen. Část z těchto nových prodejen bylo následně převedeno na jiné provozovatele, několik bylo prodejen uzavřeno, takže k 31. 12. 2023 provozovalo COOP družstvo HB nakonec 21 těchto prodejen.

Další významnou událostí v roce 2023 byla koupě 37 nemovitostí v regionu Moravské Budějovice od společnosti Vysočina Investments a.s. Jedná se o prodejny a velkoobchod, které byly do okamžiku koupě provozovány na základě nájemní smlouvy.

Výrobní činnost a poskytování určitých služeb se uskutečňuje prostřednictvím dceřiných společností:

- SODO DUO, spol. s r.o. (Nová Ves u Chotěboře) – výroba nealkoholických nápojů
- Centrální výroba Habry, s.r.o. – výroba masných, lahůdkářských a cukrářských výrobků
- ElGé, s.r.o. (Havlíčkův Brod) – prodej pohonných hmot, opravy vozidel a přeprava kontejnerů

Celková výše maloobchodního obrátu dosáhla za rok 2023 rekordní hodnoty 3 874 mil. Kč, tj. o 281 mil. Kč více než v roce předchozím při indexu 108 %.

Provozní výsledek hospodaření družstva vzrostl o 14 699 tis. Kč (7,94 %) ze 185 072 tis. Kč na 199 771 tis. Kč. Finanční výsledek naopak poklesl, a to o 184 tis. Kč na celkových 35 530 tis. Kč. Družstvo dosáhlo výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 235 301 tis. Kč, kdy v roce 2022 byl výsledek před zdaněním 220 786 tis. Kč. Výsledek hospodaření za účetní období dosáhl výše 192 551 tis. Kč, což je oproti roku 2022 nárůst o 10 834 tis. Kč (5,96 %).

Celková netto aktiva COOP družstva HB dosáhla k 31.12.2023 celkem 2 009 397 tis. Kč, což představuje nárůst o 257 037 tis. Kč (14,67 %) oproti roku 2022, zejména z titulu nabytých staveb a pozemků. Pokles byl naopak zaznamenán zejména v dlouhodobém finančním majetku.

Vlastní kapitál družstva vzrostl o 196 711 tis. Kč (14,09 %) z hodnoty 1 396 174 tis. Kč v roce 2022 na hodnotu 1 592 885 tis. Kč k 31. 12. 2023.

Průměrný počet zaměstnanců vzrostl o 51, na 963, oproti roku 2022, kdy byl průměrný počet zaměstnanců 912. Zvýšení počtu zaměstnanců souvisí především s nově nabytými prodejny v průběhu roku.

3. Předpokládaný vývoj činnosti

V roce 2024 bude družstvo pokračovat ve snaze navyšovat obrát jednak prostřednictvím rekonstrukcí a zvětšováním obchodních ploch stávajících prodejen, ale také otevíráním nových prodejen. Družstvo bude nadále zlepšovat své služby směrem k zákazníkům a celkově zkvalitňovat svoji činnost. Družstvo se rovněž bude zabývat snižováním nákladů na energie a snižováním dopadu svojí činnosti na životní prostředí, a to rozsáhlou instalací fotovoltaických panelů na střechy budov a realizováním dalších úsporných opatření. Družstvo bude nadále usilovat o akvizice dalších subjektů, zvyšování svého tržního podílu, čerpání benefitů ze synergických efektů a zvyšovat tak svoji konkurenceschopnost na trhu.

4. Další informace

Družstvo v roce 2023 nevykázalo žádné náklady na výzkum a vývoj.

Družstvo sleduje dopad své činnosti na životní prostředí.

Pracovněprávní agenda je vedena v souladu se zákoníkem práce a dalšími právními a mzdovými předpisy.

Družstvo nemá pobočku nebo jinou svoji část v zahraničí.

5. Následné události

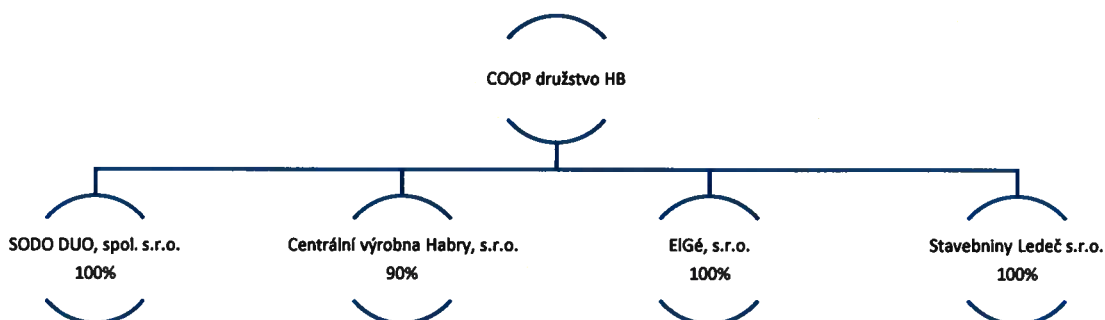
Po 31. 12. 2023 ke dni sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by zásadně ovlivnily činnost družstva a které by vyžadovaly uvedení v účetní závěrce k 31. 12. 2023.

6. Ostatní

Představenstvo COOP družstva HB konstatuje, že neexistuje subjekt, který by byl jeho ovládající osobou (žádný z družstevníků nemá tak významnou část podílů, aby mohl být ovládající osobou).

COOP družstvo je mateřskou korporací v konsolidačním celku, který tvoří společně se čtyřmi dceřinými společnostmi.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanými osobami a podíl na VK dceřiných společnostech:



Dne 10.4.2024


Ing. Vladimír Stehno
předseda představenstva


Ing. Pavel Machálek
místopředseda představenstva

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období

od 01.01.2023 do 31.12.2023

Obchodní firma: **COOP družstvo HB**
Sídlo: **Praha, U Rajske zahrady 1912**
Právní forma: **družstvo**
IČ: **00032115**
Příjemce zprávy: **představenstvo družstva**

Obsah: Zpráva auditora
Rozvaha
Výkaz zisků a ztrát
Příloha
Přehled o peněžních tocích
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Trutnov, dne 19.04.2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období
od 01.01.2023 do 31.12.2023

určená představenstvu a vedení družstva COOP družstvo HB

Ověřovaná účetní jednotka:

Účetní jednotka: COOP družstvo HB
Právní forma: družstvo
Sídlo účetní jednotky: Praha, U Rajske zahrady 1912
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Stehno, předseda
představenstva
IČ: 00032115
DIČ: CZ00032115
Registrace: Městský soud v Praze vložka Dr 8053

Auditor:

Auditor / auditorská společnost: FINCO-AUDIT, spol. s r. o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo auditora /společnosti: Trutnov, Komenského 63
Číslo oprávnění KA ČR: 206
Statutární zástupce: Ing. Jaromír HAMPEL, jednatel
Odpovědný auditor: Ing. Jaromír HAMPEL, číslo oprávnění 1173
IČ: 25252429
DIČ: CZ25252429
Registrace: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10172

* * * * *

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **COOP družstvo HB** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **COOP družstvo HB** k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k níž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva družstva za účetní závěrku

Představenstvo družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINCO-AUDIT, spol. s r. o.
auditorská společnost KA ČR, oprávnění č. 206

Ing. Jaromír HAMPEL
auditor KA ČR, oprávnění č. 1173

Datum vydání zprávy: 19.04.2024



.....
podpisy statutárních auditorů

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

COOP družstvo HB

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
a doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

za kalendářní rok
2023

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Rajske zahrady 1912
130 00 Praha

1 x příslušnému finančnímu úřadu

IČ 00032115

Označ. a	AKTIVA b	č.ř. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	2 555 822	-546 425	2 009 397	1 752 360
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	1 859 454	-546 372	1 313 082	1 017 755
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	1 209	-1 209	0	0
B. I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
B. I.2.	Ocenitelná práva	6	1 209	-1 209	0	0
B. I.2.1.	Software	7	1 209	-1 209	0	0
B. I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B. I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B. I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B. I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B. I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B. I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 382 714	-545 163	837 551	374 460
B. II.1.	Pozemky a stavby	15	1 071 957	-352 977	718 980	286 980
B. II.1.1.	Pozemky	16	34 423	0	34 423	24 643
B. II.1.2.	Stavby	17	1 037 534	-352 977	684 557	262 337
B. II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	280 135	-192 004	88 131	73 370
B. II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	16 376	-182	16 194	0
B. II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B. II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B. II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B. II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B. II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	14 246	0	14 246	14 110
B. II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	25	0	0	0	0
B. II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	14 246	0	14 246	14 110
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	475 531	0	475 531	643 295
B. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	46 656	0	46 656	41 380
B. III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
B. III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
B. III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
B. III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	428 875	0	428 875	601 915
B. III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
B. III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B. III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0



Označ. a	AKTIVA b	č.f. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	37	679 261	-53	679 208	721 722
C. I.	Zásoby	38	403 075	0	403 075	367 014
C. I.1.	Materiál	39	525	0	525	747
C. I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C. I.3.	Výrobky a zboží	41	402 550	0	402 550	366 267
C. I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C. I.3.2.	Zboží	43	402 550	0	402 550	366 267
C. I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C. I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	106 748	-53	106 695	115 988
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	53	-53	0	0
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	53	-53	0	0
C. II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C. II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
C. II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
C. II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
C. II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
C. II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C. II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C. II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	106 695	0	106 695	115 988
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	57 812	0	57 812	55 337
C. II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C. II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
C. II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	48 883	0	48 883	60 651
C. II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
C. II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C. II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 340	0	1 340	3 359
C. II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3 063	0	3 063	2 408
C. II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 902	0	1 902	0
C. II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	42 578	0	42 578	54 884
C. II.3.	Časové rozlišení aktiv	78	0	0	0	0
C. II.3.1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
C. II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
C. II.3.3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
C. III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	71	169 438	0	169 438	238 720
C. IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	35 565	0	35 565	27 410
C. IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	133 873	0	133 873	211 310
D.	Časové rozlišení aktiv	74	17 107	0	17 107	12 883
D. 1.	Náklady příštích období	75	855	0	855	759
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	77	16 252	0	16 252	12 124

Označ. a	PASIVA b	č.ř. c	Běžné období 6	Minulé období 7
	PASIVA CELKEM	1	2 009 397	1 752 360
A.	Vlastní kapitál	2	1 592 885	1 396 174
A. I.	Základní kapitál	3	13 418	13 491
A. I.1.	Základní kapitál	4	13 418	13 491
A. I.2.	Vlastní podíly (-)	5	0	0
A. I.3.	Změny základního kapitálu	6	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	7	42 392	37 828
A. II.1.	Ážio	8	0	0
A. II.2.	Kapitálové fondy	9	42 392	37 828
A. II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	36 799	36 799
A. II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	5 593	1 029
A. II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
A. II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
A. II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	15	289 024	289 354
A. III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	0	0
A. III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	289 024	289 354
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	1 055 500	873 784
A. IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 055 500	873 784
A. IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22	192 551	181 717
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	24	406 369	346 869
B.	Rezervy	25	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	29	0	0
C	Závazky	30	406 369	346 869
C. I.	Dlouhodobé závazky	31	20 218	17 709
C. I.1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
C. I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
C. I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
C. I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
C. I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
C. I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
C. I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
C. I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
C. I.7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
C. I.8.	Odložený daňový závazek	41	18 935	16 776
C. I.9.	Závazky - ostatní	42	1 283	933
C. I.9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
C. I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
C. I.9.3.	Jiné závazky	45	1 283	933

Označ. a	PASIVA b	č.f. c	Běžné období 6	Minulé období 7
C. II.	Krátkodobé závazky	46	386 151	329 160
C. II.1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
C. II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
C. II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
C. II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
C. II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	15	113
C. II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	241 391	240 210
C. II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
C. II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	160	160
C. II.7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
C. II.8.	Závazky - ostatní	56	144 585	88 677
C. II.8.1.	Závazky ke společníkům	57	73 314	23 237
C. II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
C. II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	33 442	28 876
C. II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	60	14 534	12 588
C. II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	22 455	23 576
C. II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	840	400
C. II.8.7.	Jiné závazky	63	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv	67	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	68	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	64	10 143	9 317
D. 1.	Výdaje příštích období	65	10 143	8 849
D. 2.	Výnosy příštích období	66	0	468

Rozvaha byla ověřena auditorem: Ing. Jaromír HAMPEL

Číslo osvědčení: 1173

Okamžik sestavení: 10.04.2024 10:05:17	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Vladimír Stehno
Právní forma účetní jednotky: družstvo	
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Předmět podnikání: malobchodní prodej	

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

COOP družstvo HB

za kalendářní rok
2023

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

U Rajske zahrady 1912
130 00 Praha

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
a doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

IČ **00032115**

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Označení a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1	185 685	174 985
II.	Tržby za prodej zboží	2	3 588 462	3 255 257
A.	Výkonová spotřeba	3	3 037 473	2 752 877
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	2 773 438	2 494 746
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	101 022	94 073
A. 3.	Služby	6	163 013	164 058
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	-27	-189
D.	Osobní náklady	9	500 344	464 453
D. 1.	Mzdové náklady	10	372 657	345 956
D. 2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdr. pojištění a ost. náklady	11	127 687	118 497
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	110 316	101 723
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	17 371	16 774
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	46 719	43 120
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	46 781	43 120
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	46 599	43 120
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17	182	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-62	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	30 788	19 469
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	22 531	12 512
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8 257	6 957
F.	Ostatní provozní náklady	24	20 655	4 378
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	17 468	1 546
F. 2.	Prodávý materiál	26	0	0
F. 3.	Dané a poplatky	27	1 893	1 306
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 294	1 526
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	199 771	185 072

Označení a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	13 413	96 065
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	13 413	96 065
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	11 739	92 624
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	35 076	40 556
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	35 076	40 556
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	13 778	6 535
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	13 778	6 535
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 789	834
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 789	834
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7 167	75
K.	Ostatní finanční náklady	47	16 376	14 059
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	35 530	35 714
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	235 301	220 786
L.	Daň z příjmů	50	42 750	39 069
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	40 590	37 978
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 160	1 091
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	192 551	181 717
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	192 551	181 717
*	Čistý obrát za účetní období	56	3 874 369	3 592 942

Okamžik sestavení: 10.04.2024 10:05:17	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Vladimír Stehno
Právní forma účetní jednotky: družstvo	
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053	
Předmět podnikání: maloobchodní prodej	

COOP družstvo HB
U Rajské zahrady 1912/3
130 00 Praha 3 - Žižkov

Příloha roční účetní závěrky k 31.12.2023

Obchodní firma	COOP družstvo HB
Sídlo	U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	družstvo
IČO	00032115
DIČ	CZ00032115
Datum vzniku společnosti	5.11.1956
Statutární orgán-představenstvo	Ing Vladimír Stehno – předseda představenstva Ing Pavel Machálek – místopředseda představenstva Jan Adamec – místopředseda představenstva Mgr Marcela Machálková – člen představenstva Ing Jaroslav Stehno – člen představenstva Ing Josef Zikmunda – člen představenstva
Kontrolní komise	Alena Hovorková – člen komise Jaromír Rédl – člen komise Ing Miroslav Tecl – předseda komise
Předmět podnikání	- hostinská činnost - řeznictví a uzenářství - pekařství, cukrářství - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba a prodej elektřiny
Rozhodující předmět činnosti	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Vedení družstva se nachází na adrese Havlíčkova 3305, 580 01 Havlíčkův Brod. Družstvo má maloobchodní prodejny a distribuční centra v krajích Vysočina, Pardubickém, Zlínském, Olomouckém a Jihomoravském.

Základní kapitál k 31.12.2023 13.417.600,-- Kč

Základní členský vklad 800,-- Kč

Majetková účast - podíly ve společnostech (v tis.Kč)

	výše podílu	výše vl.kapitálu	výše HV
Sodo Duo s.r.o.,Nová Ves u Chotěboře 180	100%	18.502	4.447
CV Habry s.r.o.,Žákovská 321,Habry	90%	7.583	3.957
Elge s.r.o. ,Havlíčková 3305,H.Brod	100%	19.950	1.379
Stavebniny s.r.o.,Havlíčková 3305,HB	100%	172	-1

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2023	2022	2023	2022
Průměrný počet zaměstnanců	963	912	6	6
Mzdové náklady	366.748	340.094		
Odměny čl.statut.a doz.orgánů	5.909	5.862	5.739	5.692
Náklady na soc.a zdr.pojištění	110.316	101.723	1.775	1.760
Sociální náklady	17.371	16.774		
Osobní náklady celkem	500.344	464.453		

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů (v tis.Kč)

	Členové statut.orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	2023	2022	2023	2022
Průměrný počet osob	6	6	3	3
Mzdové náklady			1.085	969
Odměny čl.statut.a doz.orgánů	5.739	5.692	170	170
Náklady na soc.a zdr.pojištění	1.775	1.760	53	53
Osobní náklady celkem	7.514	7.452	1.308	1.192

Výše peněžního plnění stávajícím členům orgánů (v tis.Kč)

	statutárních		dozorčích	
	2023	2022	2023	2022
Životní pojištění	--	29	--	21

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní závěrka podléhá auditu

Vedení daňové evidence měsíční plátce DPH

Způsob vedení účetnictví účetnictví vedené v programu Byznys firmy Seyfor, a.s. Příbram

1. Dlouhodobý majetek

- oceňování je prováděno v pořizovacích cenách
- daňové odpisy - zrychlené

2. Odpisový plán

- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého hmotného majetku se nerovnají
- drobný hmotný majetek do 1.500,-- je veden jako zásoba a je účtován do nákladů na účet 501021
- drobný hmotný majetek od 1.501,-- do 80.000,-- je účtován jednorázově do nákladů na účet 501020 a je veden v operativní evidenci
- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého nehmotného majetku se rovnají
- drobný nehmotný majetek do 80.000,-- je účtován do nákladů na účet 518024

3. Zásoby

- způsob účtování metodou A
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady
- výdej ze skladu je účtován skladovými cenami
- fyzická a účetní inventarizace zásob materiálu a zboží je prováděna průběžně a do účetnictví je rozdíl zahrnut po vyčíslení inventury

4. Cenné papíry a podíly

- cenné papíry jsou oceněny pořizovacími cenami
- podíly (účet 061) jsou přeceněny ekvivalencí podle výše vlastního kapitálu jednotlivých společností

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

- přepočítání probíhá denním kurzem vyhlášeným ČNB, platným v den uskutečnění účetního případu



Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Opravné položky

- k pohledávkám – zákonné

	2023	2022
zůstatek k 1.1.	114.383,84	114.383,84
tvorba	-	-
zúčtování	-61.544,51	-
zůstatek k 31.12.	52.839,33	114.383,84

Stanovení reálné hodnoty majetku

- u krátkodobého finančního majetku se provádí přepočet k 31.12. podle tržní hodnoty jednotlivých cenných papírů a kurzu ČNB a rozdíl je proúčtován výsledkově

Odložený daňový závazek

	2023	2022
zůstatek k 1.1.	16.775.820,--	15.684.805,--
tvorba	2.159.620,--	1.091.015,--
zůstatek k 31.12.	18.935.440,--	16.775.820,--

Pohledávky

	v tis.Kč	2023	2022
- celkem pohledávky. z obchodního styku		57.812	55.337
- jiné pohledávky		42.578	54.884
z toho plat.jistota u COOP Centra		41.400	41.400
kauce – pronajímatelé		920	13.343
jiné pohledávky ostatní		--	42
jiné pohledávky-manka,škody		258	99
- stát – daňové pohledávky		1.340	3.359
- krátkodobé poskyt.zálohy		3.063	2.408
- dohadné účty aktivní		1.902	
Pohledávky celkem		106.695	115.988

Pohledávky po lhůtě splatnosti – v tis. Kč

počet dnů	2023		2022	
	z obch.styku	ostatní	z obch.styku	ostatní
30-60	125	-	250	-
90-180	-	-	-	-
180 a více	76	-	98	114

Závazky

	v tis. Kč	2023	2022
- celkem závazky z obchodního styku		241.391	240.210
- závazky - půjčka Stavebniny s.r.o.		160	160
- krátkodobě přijaté zálohy		15	113
- zaměstnanci (mzdy prosinec)		33.442	28.876
- soc.a zdrav.pojištění (mzdy prosinec)		14.534	12.588
- stát – daňové závazky		22.455	23.576
- dohadné účty pasivní		840	400
- závazky k členům		73.314	23.237
- dlouhodobé závazky – odlož.daňový závazek		18.935	16.776
- kauce nájemci		1.283	933
Závazky celkem		406.369	346.869

Firma neeviduje žádné závazky po splatnosti.

Přijaté dotace na provozní účely

Družstvo přijímá dotace z rozpočtu obcí na úhradu nákladů souvisejících s provozem malých vesnických prodejen, dotace jsou účtovány do výnosů na účet 648030.

Dotace celkem v tis.Kč	2023	2022
	2.840	2.252

Družstvo dále přijímá dotace od krajů za vyhlášený dotační titul Obchůdek. Tyto dotace byly účtovány do výnosů na účet 648031, přičemž částka Kč 900 tisíc je potvrzena k proplacení a částka Kč 1.902 tisíce je účtována jako dohadná položka aktivní, protože ke dni sestavení účetní závěrky nebyla výše těchto dotací potvrzena.

Dotace celkem v tis.Kč	2023	2022
	2.802	2.052

Přijaté dotace na investiční účely

Družstvo v roce 2023 obdrželo dotaci od Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení FVE v částce Kč 288.465,45. Tato dotace byla účtována jako snížení pořizovací hodnoty FVE.

Majetek zatížený zástavním právem

Družstvo má zástavním právem zatíženou nemovitost v Chotěboři – parcelní číslo 1365, jedná se o nákupní středisko v účetní hodnotě 6.856 tisíc. Výše jištěného závazku je 25 mil. Kč. Dále má zástavním právem zatíženy pozemky k půjčce SČMSD v částce Kč 80 mil. Kč – tato zástava byla zrušena 26.3.2024 (půjčka byla splacena v roce 2023).

Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

	v tis. Kč	2023	2022
povinný audit účetní závěrky		191	143

Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle druhů činnosti

v tis. Kč	2023		2022	
	zboží	služby	zboží	služby
Obchod – prodej zboží	3.588.462		3.255.257	
Služby – marketing		164.959		155.932
Služby – pronájem nemovitostí		13.094		12.224
Služby prodejen zákazníkům		7.632		6.829
Celkem	3.588.462	185.685	3.255.257	174.985

Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle zeměpisného umístění trhů

v tis. Kč	2023		2022	
	zboží	služby	zboží	služby
Česká republika	3.588.462	185.283	3.255.257	174.302
Ostatní státy Evropské unie		402		683
Celkem	3.588.462	185.685	3.255.257	174.985

V účetnictví účetní jednotky byl použit předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Havlíčkův Brod 10. 4. 2024

Ing Vladimír Stehno
předseda představenstva

Ing Pavel Machálek
místopředseda představenstva