

# ZPRÁVA

## NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období

od 01.01.2024 do 31.12.2024

Obchodní firma: **COOP družstvo HB**  
Sídlo: **Praha, U Rajske zahrady 1912**  
Právní forma: **družstvo**  
IČ: **00032115**  
Příjemce zprávy: **představenstvo družstva**

Obsah: Zpráva auditora  
Rozvaha  
Výkaz zisků a ztrát  
Příloha  
Přehled o peněžních tocích  
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Trutnov, dne 09.04.2025



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

za období  
od 01.01.2024 do 31.12.2024

určená představenstvu a vedení družstva COOP družstvo HB

## Ověřovaná účetní jednotka:

**Účetní jednotka:** COOP družstvo HB  
**Právní forma:** družstvo  
**Sídlo účetní jednotky:** Praha, U Rajske zahrady 1912  
**Statutární zástupce:** Ing. Vladimír Stehno, předseda  
představenstva  
**IČ:** 00032115  
**DIČ:** CZ00032115  
**Registrace:** Městský soud v Praze vložka Dr 8053

## Auditor:

**Auditor / auditorská společnost:** FINCO-AUDIT, spol. s r. o.  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Sídlo auditora /společnosti:** Trutnov, Komenského 63  
**Číslo oprávnění KA ČR:** 206  
**Statutární zástupce:** Ing. Jaromír HAMPEL, jednatel  
**Odpovědný auditor:** Ing. Jaromír HAMPEL, číslo oprávnění 1173  
**IČ:** 25252429  
**DIČ:** CZ25252429  
**Registrace:** KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10172

\* \* \* \* \*

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **COOP družstvo HB** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.



Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **COOP družstvo HB** k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k níž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



## **Odpovědnost představenstva družstva za účetní závěrku**

Představenstvo družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v družstvu odpovídá kontrolní komise.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

FINCO-AUDIT, spol. s r. o.  
auditorská společnost KA ČR, oprávnění č. 206

Ing. Jaromír HAMPEL  
auditor KA ČR, oprávnění č. 1173

Datum vydání zprávy: 09.04.2025



.....  
podpisy statutárních auditorů



Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31. 12. 2024**  
**(v celých tisících Kč)**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**COOP družstvo HB**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
a doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

za kalendářní rok  
**2024**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**U Rajske zahrady 1912**  
**130 00 Praha**

1 x příslušnému finančnímu úřadu

**IČ 00032115**

| Označ.      | AKTIVA                                                                                     | č.ř.     | Běžné období     |                 |                  | Minulé období    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|             |                                                                                            |          | Brutto           | Korekce         | Netto            | Netto            |
| a           | b                                                                                          | c        | 1                | 2               | 3                | 4                |
|             | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                       | <b>1</b> | <b>2 799 781</b> | <b>-596 067</b> | <b>2 203 714</b> | <b>2 009 397</b> |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                      | 2        | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B.          | <b>Stálá aktiva</b>                                                                        | <b>3</b> | <b>2 105 444</b> | <b>-596 018</b> | <b>1 509 426</b> | <b>1 313 082</b> |
| B. I.       | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                                | 4        | 1 209            | -1 209          | 0                | 0                |
| B. I.1.     | Nehmotné výsledky vývoje                                                                   | 5        | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.2.     | Ocenitelná práva                                                                           | 6        | 1 209            | -1 209          | 0                | 0                |
| B. I.2.1.   | Software                                                                                   | 7        | 1 209            | -1 209          | 0                | 0                |
| B. I.2.2.   | Ostatní ocenitelná práva                                                                   | 8        | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.3.     | Goodwill                                                                                   | 9        | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 10       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek                                              | 12       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. I.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 13       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.      | Dlouhodobý hmotný majetek                                                                  | 14       | 1 407 911        | -594 809        | 813 102          | 837 551          |
| B. II.1.    | Pozemky a stavby                                                                           | 15       | 1 065 066        | -381 656        | 683 410          | 718 980          |
| B. II.1.1.  | Pozemky                                                                                    | 16       | 32 272           | 0               | 32 272           | 34 423           |
| B. II.1.2.  | Stavby                                                                                     | 17       | 1 032 794        | -381 656        | 651 138          | 684 557          |
| B. II.2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 18       | 321 789          | -211 879        | 109 910          | 88 131           |
| B. II.3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                        | 19       | 16 376           | -1 274          | 15 102           | 16 194           |
| B. II.4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 20       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.4.1.  | Pěstíelské celky trvalých porostů                                                          | 21       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                           | 22       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 23       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 24       | 4 680            | 0               | 4 680            | 14 246           |
| B. II.5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek                                                | 25       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. II.5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 26       | 4 680            | 0               | 4 680            | 14 246           |
| B. III.     | Dlouhodobý finanční majetek                                                                | 27       | 696 324          | 0               | 696 324          | 475 531          |
| B. III.1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                    | 28       | 51 818           | 0               | 51 818           | 46 656           |
| B. III.2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                          | 29       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.3.   | Podíly - podstatný vliv                                                                    | 30       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                          | 31       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                   | 32       | 644 506          | 0               | 644 506          | 428 875          |
| B. III.6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                 | 33       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                                                        | 34       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                           | 35       | 0                | 0               | 0                | 0                |
| B. III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                           | 36       | 0                | 0               | 0                | 0                |



| Označ.       | AKTIVA                                      | č.ř. | Běžné období |         |         | Minulé období |
|--------------|---------------------------------------------|------|--------------|---------|---------|---------------|
|              |                                             |      | Brutto       | Korekce | Netto   | Netto         |
| a            | b                                           | c    | 1            | 2       | 3       | 4             |
| C.           | Oběžná aktiva                               | 37   | 684 617      | -49     | 684 568 | 679 208       |
| C. I.        | Zásoby                                      | 38   | 423 160      | 0       | 423 160 | 403 075       |
| C. I.1.      | Materiál                                    | 39   | 793          | 0       | 793     | 525           |
| C. I.2.      | Nedokončená výroba a polotovary             | 40   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. I.3.      | Výrobky a zboží                             | 41   | 422 367      | 0       | 422 367 | 402 550       |
| C. I.3.1.    | Výrobky                                     | 42   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. I.3.2.    | Zboží                                       | 43   | 422 367      | 0       | 422 367 | 402 550       |
| C. I.4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 44   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. I.5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 45   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.       | Pohledávky                                  | 46   | 126 424      | -49     | 126 375 | 106 695       |
| C. II.1.     | Dlouhodobé pohledávky                       | 47   | 49           | -49     | 0       | 0             |
| C. II.1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 48   | 49           | -49     | 0       | 0             |
| C. II.1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 49   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 50   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.4.   | Odložená daňová pohledávka                  | 51   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.5.   | Pohledávky - ostatní                        | 52   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.5.1. | Pohledávky za společnosti                   | 53   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 54   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní                        | 55   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.1.5.4. | Jiné pohledávky                             | 56   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.2.     | Krátkodobé pohledávky                       | 57   | 126 375      | 0       | 126 375 | 106 695       |
| C. II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 58   | 60 381       | 0       | 60 381  | 57 812        |
| C. II.2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 59   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 60   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.2.4.   | Pohledávky - ostatní                        | 61   | 65 994       | 0       | 65 994  | 48 883        |
| C. II.2.4.1. | Pohledávky za společnosti                   | 62   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 63   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | 64   | 1 112        | 0       | 1 112   | 1 340         |
| C. II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 65   | 2 707        | 0       | 2 707   | 3 063         |
| C. II.2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | 66   | 17 500       | 0       | 17 500  | 1 902         |
| C. II.2.4.6. | Jiné pohledávky                             | 67   | 44 675       | 0       | 44 675  | 42 578        |
| C. II.3.     | Časové rozlišení aktiv                      | 78   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.3.1.   | Náklady příštích období                     | 79   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.3.2.   | Komplexní náklady příštích období           | 80   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. II.3.3.   | Příjmy příštích období                      | 81   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. III.      | Krátkodobý finanční majetek                 | 68   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. III.1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 69   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. III.2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 70   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| C. IV.       | Peněžní prostředky                          | 71   | 135 033      | 0       | 135 033 | 169 438       |
| C. IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně               | 72   | 22 712       | 0       | 22 712  | 35 565        |
| C. IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech                | 73   | 112 321      | 0       | 112 321 | 133 873       |
| D.           | Časové rozlišení aktiv                      | 74   | 9 720        | 0       | 9 720   | 17 107        |
| D. 1.        | Náklady příštích období                     | 75   | 1 157        | 0       | 1 157   | 855           |
| D. 2.        | Komplexní náklady příštích období           | 76   | 0            | 0       | 0       | 0             |
| D. 3.        | Příjmy příštích období                      | 77   | 8 563        | 0       | 8 563   | 16 252        |

| Označ.     | PASIVA                                                                 | č.ř. | Běžné období     | Minulé období    |
|------------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| a          | b                                                                      | c    | 6                | 7                |
|            | <b>PASIVA CELKEM</b>                                                   | 1    | <b>2 203 714</b> | <b>2 009 397</b> |
| A.         | Vlastní kapitál                                                        | 2    | <b>1 767 340</b> | <b>1 592 885</b> |
| A. I.      | Základní kapitál                                                       | 3    | <b>13 032</b>    | <b>13 418</b>    |
| A. I.1.    | Základní kapitál                                                       | 4    | 13 032           | 13 418           |
| A. I.2.    | Vlastní podíly (-)                                                     | 5    | 0                | 0                |
| A. I.3.    | Změny základního kapitálu                                              | 6    | 0                | 0                |
| A. II.     | Ážio a kapitálové fondy                                                | 7    | <b>37 430</b>    | <b>42 392</b>    |
| A. II.1.   | Ážio                                                                   | 8    | 0                | 0                |
| A. II.2.   | Kapitálové fondy                                                       | 9    | <b>37 430</b>    | <b>42 392</b>    |
| A. II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                               | 10   | 36 799           | 36 799           |
| A. II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 11   | 631              | 5 593            |
| A. II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12   | 0                | 0                |
| A. II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 13   | 0                | 0                |
| A. II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 14   | 0                | 0                |
| A. III.    | Fondy ze zisku                                                         | 15   | <b>284 423</b>   | <b>289 024</b>   |
| A. III.1.  | Ostatní rezervní fondy                                                 | 16   | 0                | 0                |
| A. III.2.  | Statutární a ostatní fondy                                             | 17   | <b>284 423</b>   | <b>289 024</b>   |
| A. IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                | 18   | <b>1 248 051</b> | <b>1 055 500</b> |
| A. IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 19   | 1 248 051        | 1 055 500        |
| A. IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 21   | 0                | 0                |
| A. V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období                           | 22   | <b>184 404</b>   | <b>192 551</b>   |
| A. VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku                          | 23   | 0                | 0                |
| B. + C.    | Cizí zdroje                                                            | 24   | <b>421 558</b>   | <b>406 369</b>   |
| B.         | Rezervy                                                                | 25   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| B. 1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 26   | 0                | 0                |
| B. 2.      | Rezerva na daň z příjmů                                                | 27   | 0                | 0                |
| B. 3.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 28   | 0                | 0                |
| B. 4.      | Ostatní rezervy                                                        | 29   | 0                | 0                |
| C          | Závazky                                                                | 30   | <b>421 558</b>   | <b>406 369</b>   |
| C. I.      | Dlouhodobé závazky                                                     | 31   | <b>25 414</b>    | <b>20 218</b>    |
| C. I.1.    | Vydané dluhopisy                                                       | 32   | 0                | 0                |
| C. I.1.1.  | Vyměnitelné dluhopisy                                                  | 33   | 0                | 0                |
| C. I.1.2.  | Ostatní dluhopisy                                                      | 34   | 0                | 0                |
| C. I.2.    | Závazky k úvěrovým institucím                                          | 35   | 0                | 0                |
| C. I.3.    | Dlouhodobé přijaté zálohy                                              | 36   | 0                | 0                |
| C. I.4.    | Závazky z obchodních vztahů                                            | 37   | 0                | 0                |
| C. I.5.    | Dlouhodobé směnky k úhradě                                             | 38   | 0                | 0                |
| C. I.6.    | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                               | 39   | 0                | 0                |
| C. I.7.    | Závazky - podstatný vliv                                               | 40   | 0                | 0                |
| C. I.8.    | Odložený daňový závazek                                                | 41   | 23 838           | 18 935           |
| C. I.9.    | Závazky - ostatní                                                      | 42   | <b>1 576</b>     | <b>1 283</b>     |
| C. I.9.1.  | Závazky ke společníkům                                                 | 43   | 0                | 0                |
| C. I.9.2.  | Dohadné účty pasivní                                                   | 44   | 0                | 0                |
| C. I.9.3.  | Jiné závazky                                                           | 45   | 1 576            | 1 283            |

| Označ.     | PASIVA                                                    | Č.ř. | Běžné období | Minulé období |
|------------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| a          | b                                                         | c    | 6            | 7             |
| C. II.     | Krátkodobé závazky                                        | 46   | 396 144      | 386 151       |
| C. II.1.   | Vydané dluhopisy                                          | 47   | 0            | 0             |
| C. II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 48   | 0            | 0             |
| C. II.1.2. | Ostatní dluhopisy                                         | 49   | 0            | 0             |
| C. II.2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 50   | 0            | 0             |
| C. II.3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 51   | 0            | 15            |
| C. II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | 52   | 254 591      | 241 391       |
| C. II.5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 53   | 0            | 0             |
| C. II.6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 54   | 160          | 160           |
| C. II.7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | 55   | 0            | 0             |
| C. II.8.   | Závazky - ostatní                                         | 56   | 141 393      | 144 585       |
| C. II.8.1. | Závazky ke společníkům                                    | 57   | 70 695       | 73 314        |
| C. II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 58   | 0            | 0             |
| C. II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 59   | 34 519       | 33 442        |
| C. II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 60   | 15 787       | 14 534        |
| C. II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 61   | 18 772       | 22 455        |
| C. II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 62   | 1 620        | 840           |
| C. II.8.7. | Jiné závazky                                              | 63   | 0            | 0             |
| C. III.    | Časové rozlišení pasiv                                    | 67   | 0            | 0             |
| C. III. 1. | Výdaje příštích období                                    | 68   | 0            | 0             |
| C. III. 2. | Výnosy příštích období                                    | 69   | 0            | 0             |
| D.         | Časové rozlišení pasiv                                    | 64   | 14 816       | 10 143        |
| D. 1.      | Výdaje příštích období                                    | 65   | 14 816       | 10 143        |
| D. 2.      | Výnosy příštích období                                    | 66   | 0            | 0             |

**Závěrka byla ověřena auditorem: Ing. Jaromír HAMPEL**

**Číslo osvědčení: 1173**

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení:<br>02.04.2025 9:27:01                                                  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br>.....<br>Ing. Vladimír Stehno |
| Právní forma účetní jednotky:<br>družstvo                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
| Informace o zápisu do veřejného rejstříku:<br>Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053 |                                                                                                                                                                                                                   |
| Předmět podnikání:<br>maloobchodní prodej                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve Vyhlášce č. 500/2002 Sb.

**v plném rozsahu  
ke dni 31. 12. 2024  
(v celých tisících Kč)**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**COOP družstvo HB**

**za kalendářní rok  
2024**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**U Rajske zahrady 1912  
130 00 Praha**

**IČ 00032115**

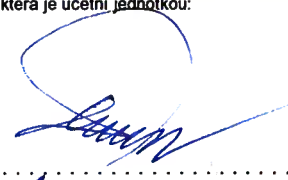
Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
a doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                      | č.ř.<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                |           | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej výrobků a služeb                               | 1         | 202 184                     | 185 685      |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                          | 2         | 3 985 333                   | 3 588 462    |
| A.            | Výkonová spotřeba                                              | 3         | 3 364 951                   | 3 037 473    |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                            | 4         | 3 058 108                   | 2 773 438    |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                   | 5         | 120 908                     | 101 022      |
| A. 3.         | Služby                                                         | 6         | 185 935                     | 163 013      |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                       | 7         | 0                           | 0            |
| C.            | Aktivace (-)                                                   | 8         | 0                           | -27          |
| D.            | Osobní náklady                                                 | 9         | 568 644                     | 500 344      |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                 | 10        | 420 357                     | 372 657      |
| D. 2.         | Náklady na soc. zabezpečení, zdr. pojištění a ost. náklady     | 11        | 148 287                     | 127 687      |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění          | 12        | 127 270                     | 110 316      |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                | 13        | 21 017                      | 17 371       |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                               | 14        | 58 902                      | 46 719       |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku       | 15        | 58 906                      | 46 781       |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé    | 16        | 57 814                      | 46 599       |
| E.1.2.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné   | 17        | 1 092                       | 182          |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                            | 18        | 0                           | 0            |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                       | 19        | -4                          | -62          |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                        | 20        | 40 431                      | 30 788       |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                         | 21        | 34 334                      | 22 531       |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                    | 22        | 0                           | 0            |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                           | 23        | 6 097                       | 8 257        |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                       | 24        | 32 808                      | 20 655       |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                 | 25        | 27 872                      | 17 468       |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                               | 26        | 0                           | 0            |
| F. 3.         | Daně a poplatky                                                | 27        | 3 356                       | 1 893        |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28        | 0                           | 0            |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                          | 29        | 1 580                       | 1 294        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                            | 30        | 202 643                     | 199 771      |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | č.ř.<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
|               |                                                                                     |           | běžném<br>1                 | minulém<br>2   |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31        | 0                           | 13 413         |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32        | 0                           | 0              |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33        | 0                           | 13 413         |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34        | 0                           | 11 739         |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35        | 44 935                      | 35 076         |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36        | 0                           | 0              |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37        | 44 935                      | 35 076         |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38        | 0                           | 0              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                                     | 39        | 7 355                       | 13 778         |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40        | 0                           | 0              |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41        | 7 355                       | 13 778         |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42        | 0                           | 0              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady                                                   | 43        | 4 135                       | 5 789          |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44        | 0                           | 0              |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45        | 4 135                       | 5 789          |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46        | 104                         | 7 167          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47        | 18 480                      | 16 376         |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>                                          | 48        | <b>29 779</b>               | <b>35 530</b>  |
| **            | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>                                     | 49        | <b>232 422</b>              | <b>235 301</b> |
| L.            | Daň z příjmů                                                                        | 50        | 48 018                      | 42 750         |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                | 51        | 43 115                      | 40 590         |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52        | 4 903                       | 2 160          |
| **            | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                                        | 53        | <b>184 404</b>              | <b>192 551</b> |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54        | 0                           | 0              |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                  | 55        | <b>184 404</b>              | <b>192 551</b> |
| *             | <b>Čistý obrát za účetní období</b>                                                 | 56        | <b>4 187 517</b>            | <b>0</b>       |

**Závěrka byla ověřena auditorem: Ing. Jaromír HAMPEL**  
**Číslo osvědčení: 1173**

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení:<br>02.04.2025 9:27:01                                                  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br>.....<br>Ing. Vladimír Stehno |
| Právní forma účetní jednotky:<br>družstvo                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Informace o zápisu do veřejného rejstříku:<br>Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Předmět podnikání:<br>maloobchodní prodej                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |

**COOP družstvo HB**  
**U Rajské zahrady 1912/3**  
**130 00 Praha 3 - Žižkov**

**Příloha roční účetní závěrky k 31.12.2024**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma                  | COOP družstvo HB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sídlo                           | U Rajské zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Právní forma                    | družstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IČO                             | 00032115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DIČ                             | CZ00032115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum vzniku společnosti        | 5.11.1956                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Statutární orgán-představenstvo | Ing Vladimír Stehno – předseda představenstva<br>Ing Pavel Machálek – místopředseda představenstva<br>Jan Adamec – místopředseda představenstva<br>Mgr Marcela Machálková – člen představenstva<br>Ing Jaroslav Stehno – člen představenstva<br>Ing Josef Zikmunda – člen představenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kontrolní komise                | Alena Hovorková – člen komise<br>Jaromír Rédl – člen komise<br>Ing Miroslav Tecl – předseda komise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Předmět podnikání               | <ul style="list-style-type: none"><li>- hostinská činnost</li><li>- řeznictví a uzenářství</li><li>- pekařství, cukrářství</li><li>- projektová činnost ve výstavbě</li><li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li><li>- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob</li><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li><li>- silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče</li><li>- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru</li><li>- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin</li><li>- výroba a prodej elektřiny</li></ul> |
| Rozhodující předmět činnosti    | <ul style="list-style-type: none"><li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Vedení družstva se nachází na adrese Havlíčkova 3305, 580 01 Havlíčkův Brod. Družstvo má maloobchodní prodejny a distribuční centra v krajích Vysočina, Pardubickém, Zlínském, Olomouckém a Jihomoravském.

Základní kapitál k 31.12.2024 13.032.000,-- Kč

Základní členský vklad 800,-- Kč

**Majetková účast - podíly ve společnostech (v tis.Kč)**

|                                          | výše podílu | výše vl.kapitálu | výše HV |
|------------------------------------------|-------------|------------------|---------|
| Sodo Duo s.r.o.,Nová Ves u Chotěboře 180 | 100%        | 18.502           | 4.447   |
| CV Habry s.r.o.,Žákovská 321,Habry       | 90%         | 7.583            | 3.957   |
| Elge s.r.o. ,Havlíčkova 3305,H.Brod      | 100%        | 20.614           | 1.974   |
| Stavebniny s.r.o.,Havlíčkova 3305,HB     | 100%        | 172              | -1      |

**Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (v tis.Kč)**

|                                | Zaměstnanci celkem |                | z toho řídící pracovníci |       |
|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-------|
|                                | 2024               | 2023           | 2024                     | 2023  |
| Průměrný počet zaměstnanců     | 1.047              | 963            | 6                        | 6     |
| Mzdové náklady                 | 413.740            | 366.748        |                          |       |
| Odměny čl.statut.a doz.orgánů  | 6.617              | 5.909          | 6.427                    | 5.739 |
| Náklady na soc.a zdr.pojištění | 127.270            | 110.316        | 1.988                    | 1.775 |
| Sociální náklady               | 21.017             | 17.371         |                          |       |
| <b>Osobní náklady celkem</b>   | <b>568.644</b>     | <b>500.344</b> |                          |       |

**Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů (v tis.Kč)**

|                                | Členové statut.orgánů |              | Členové dozorčích orgánů |              |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------|--------------|
|                                | 2024                  | 2023         | 2024                     | 2023         |
| Průměrný počet osob            | 6                     | 6            | 3                        | 3            |
| Mzdové náklady                 |                       |              | 1.150                    | 1.085        |
| Odměny čl.statut.a doz.orgánů  | 6.427                 | 5.739        | 190                      | 170          |
| Náklady na soc.a zdr.pojištění | 1.988                 | 1.775        | 59                       | 53           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>   | <b>8.415</b>          | <b>7.514</b> | <b>1.399</b>             | <b>1.308</b> |

## **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní závěrka

podléhá auditu

Vedení daňové evidence

měsíční plátce DPH

Způsob vedení účetnictví

účetnictví vedené v programu Byznys firmy  
Seyfor, a.s. Příbram

### **1. Dlouhodobý majetek**

- oceňování je prováděno v pořizovacích cenách
- daňové odpisy - zrychlené

### **2. Odpisový plán**

- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého hmotného majetku se nerovnají
- drobný hmotný majetek do 1.500,-- je veden jako zásoba a je účtován do nákladů na účet 501021
- drobný hmotný majetek od 1.501,-- do 80.000,-- je účtován jednorázově do nákladů na účet 501020 a je veden v operativní evidenci
- účetní a daňové odpisy u dlouhodobého nehmotného majetku se rovnají
- drobný nehmotný majetek do 80.000,-- je účtován do nákladů na účet 518024

### **3. Zásoby**

- způsob účtování metodou A
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady
- výdej ze skladu je účtován skladovými cenami
- fyzická a účetní inventarizace zásob materiálu a zboží je prováděna průběžně a do účetnictví je rozdíl zahrnut po vyčíslení inventury

### **4. Cenné papíry a podíly**

- cenné papíry jsou oceněny pořizovacími cenami
- podíly (účet 061) jsou přeceněny ekvivalencí podle výše vlastního kapitálu jednotlivých společností

### **5. Přepočet cizích měn na českou měnu**

- přepočet probíhá denním kurzem vyhlášeným ČNB, platným v den uskutečnění účetního případu

## Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

### Opravné položky

- k pohledávkám – zákonné

|                   | 2024      | 2023       |
|-------------------|-----------|------------|
| zůstatek k 1.1.   | 52.839,33 | 114.383,84 |
| tvorba            | -         | -          |
| zúčtování         | -4.070,88 | -61.544,51 |
| zůstatek k 31.12. | 48.768,45 | 52.839,33  |

### Stanovení reálné hodnoty majetku

- u krátkodobého finančního majetku se provádí přepočec k 31.12. podle tržní hodnoty jednotlivých cenných papírů a kurzu ČNB a rozdíl je proúčtován výsledkově

### Odložený daňový závazek

|                   | 2024          | 2023          |
|-------------------|---------------|---------------|
| zůstatek k 1.1.   | 18.935.440,-- | 16.775.820,-- |
| tvorba            | 4.902.728,--  | 2.159.620,--  |
| zůstatek k 31.12. | 23.838.168,-- | 18.935.440,-- |

### Pohledávky

|                                         | v tis.Kč | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| - celkem pohledávky. z obchodního styku |          | 60.381         | 57.812         |
| - jiné pohledávky                       |          | 44.675         | 42.578         |
| z toho plat.jistota u COOP Centra       |          | 43.600         | 41.400         |
| kauce – pronajímatelé                   |          | 644            | 920            |
| jiné pohledávky ostatní                 |          | --             | --             |
| jiné pohledávky-manka,škody             |          | 431            | 258            |
| - stát – daňové pohledávky              |          | 1.112          | 1.340          |
| - krátkodobé poskyt.zálohy              |          | 2.707          | 3.063          |
| - dohadné účty aktivní                  |          | 17.500         | 1.902          |
| <b>Pohledávky celkem</b>                |          | <b>126.375</b> | <b>106.695</b> |

### Pohledávky po lhůtě splatnosti – v tis. Kč

| počet dnů  | 2024         |         | 2023         |         |
|------------|--------------|---------|--------------|---------|
|            | z obch.styku | ostatní | z obch.styku | ostatní |
| 30-60      | 120          | -       | 125          | -       |
| 90-180     | -            | -       | -            | -       |
| 180 a více | 49           | -       | 76           | -       |

## **Závazky**

|                                             | v tis. Kč | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| - celkem závazky z obchodního styku         |           | 254.591        | 241.391        |
| - závazky - půjčka Stavebniny s.r.o.        |           | 160            | 160            |
| - krátkodobě přijaté zálohy                 |           | -              | 15             |
| - zaměstnanci (mzdy prosinec)               |           | 34.519         | 33.442         |
| - soc.a zdrav.pojištění (mzdy prosinec)     |           | 15.787         | 14.534         |
| - stát – daňové závazky                     |           | 18.772         | 22.455         |
| - dohadné účty pasivní                      |           | 1.620          | 840            |
| - závazky k členům                          |           | 70.695         | 73.314         |
| - dlouhodobé závazky – odlož.daňový závazek |           | 23.838         | 18.935         |
| - kauce nájemci                             |           | 1.576          | 1.283          |
| <hr/>                                       |           |                |                |
| <b>Závazky celkem</b>                       |           | <b>421.558</b> | <b>406.369</b> |

**Firma neeviduje žádné závazky po splatnosti.**

## **Přijaté dotace na provozní účely**

Družstvo přijímá dotace z rozpočtu obcí na úhradu nákladů souvisejících s provozem malých vesnických prodejen, dotace jsou účtovány do výnosů na účet 648030.

|                        |       |       |
|------------------------|-------|-------|
| Dotace celkem v tis.Kč | 2024  | 2023  |
|                        | 2.747 | 2.840 |

Družstvo dále přijímá dotace od krajů za vyhlášený dotační titul Obchůdek. Tyto dotace byly účtovány do výnosů na účet 648031, přičemž částka Kč 900 tisíc je potvrzena k proplacení a částka Kč 1.902 tisíce je účtována jako dohadná položka aktivní, protože ke dni sestavení účetní závěrky nebyla výše těchto dotací potvrzena.

|                        |      |       |
|------------------------|------|-------|
| Dotace celkem v tis.Kč | 2024 | 2023  |
|                        | --   | 2.802 |

## **Přijaté dotace na investiční účely**

Družstvo v roce 2024 obdrželo dotace od Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení FVE v částce Kč 10.106.671,93. Tyto dotace byla účtovány jako snížení pořizovací hodnoty FVE.

## **Majetek zatížený zástavním právem**

Družstvo má zástavním právem zatíženou nemovitost v Chotěboři – parcelní číslo 1365, jedná se o nákupní středisko v účetní hodnotě 6.856 tisíc. Výše jištěného závazku je 25 mil. Kč.

**Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi**

|                              | v tis. Kč | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------|------|------|
| povinný audit účetní závěrky |           | 261  | 191  |

**Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle druhů činnosti**

| v tis. Kč                     | 2024             |                | 2023             |                |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                               | zboží            | služby         | zboží            | služby         |
| Obchod – prodej zboží         | 3.985.333        |                | 3.588.462        |                |
| Služby – marketing            |                  | 180.412        |                  | 164.959        |
| Služby – pronájem nemovitostí |                  | 13.333         |                  | 13.094         |
| Služby prodejen zákazníkům    |                  | 8.439          |                  | 7.632          |
| <b>Celkem</b>                 | <b>3.985.333</b> | <b>202.184</b> | <b>3.588.462</b> | <b>185.685</b> |

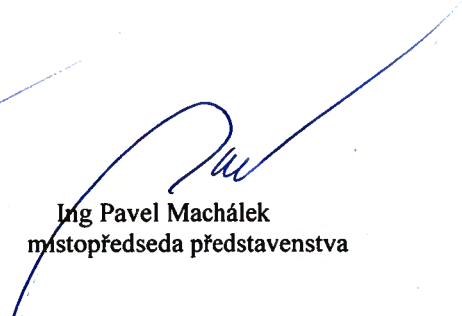
**Členění tržeb z prodeje zboží a služeb podle zeměpisného umístění trhů**

| v tis. Kč                   | 2024             |                | 2023             |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                             | zboží            | služby         | zboží            | služby         |
| Česká republika             | 3.985.333        | 201.903        | 3.588.462        | 185.283        |
| Ostatní státy Evropské unie |                  | 281            |                  | 402            |
| <b>Celkem</b>               | <b>3.985.222</b> | <b>202.184</b> | <b>3.588.462</b> | <b>185.685</b> |

V účetnictví účetní jednotky byl použit předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Havlíčkův Brod 2.4.2025

  
Ing. Vladimír Stehno  
předseda představenstva

  
Ing. Pavel Machálek  
místopředseda představenstva

# Přehled o peněžních tocích

ke dni 31. 12. 2024  
(v celých tisících Kč)  
za kalendářní rok 2024

IČ  
00032115

COOP družstvo HB , U Rajske zahrady 1912 , 130 00 Praha

| Ozn.                                                               | text                                                                                                                 | běžné období | minulé období |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| P.                                                                 | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období                                         | 169 438      | 238 720       |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> |                                                                                                                      |              |               |
| Z.                                                                 | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním                                                               | 232 422      | 235 301       |
| A.1.                                                               | Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1. až A.1.6.)                                                                        | 48 177       | 33 721        |
| A.1.1.                                                             | Odpisy stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku                                            | 57 859       | 46 835        |
| A.1.2.                                                             | Změna stavu opravných položek a rezerv                                                                               | 0            | -62           |
| A.1.3.                                                             | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv                                                                                | -6 462       | -5 063        |
| A.1.4.                                                             | Výnosy z dividend a podílů na zisku                                                                                  | 0            | 0             |
| A.1.5.                                                             | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky                             | -3 220       | -7 989        |
| A.1.6.                                                             | Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                                   |              |               |
| A.*                                                                | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z. + A.1.) | 280 599      | 269 022       |
| A.2.                                                               | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)                                                | -20 001      | 27 268        |
| A.2.1.                                                             | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních             | -12 338      | 5 899         |
| A.2.2.                                                             | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních   | 12 422       | 57 430        |
| A.2.3.                                                             | Změna stavu zásob                                                                                                    | -20 085      | -36 061       |
| A.2.4.                                                             | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků                                    |              |               |
| A.**                                                               | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2.)                             | 260 598      | 296 290       |
| A.3.                                                               | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků                                                                    | -4 135       | -5 789        |
| A.4.                                                               | Přijaté úroky                                                                                                        | 7 355        | 13 778        |
| A.5.                                                               | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období                                          | -45 774      | -43 185       |
| A.6.                                                               | Rozdíl mezi příjmy a tržbou z prodeje stálých aktiv                                                                  | 0            | 0             |
| A.7.                                                               | Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                                                  |              |               |
| A.***                                                              | Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.6. + A.7.)                                      | 218 044      | 261 094       |

| Peněžní toky z investiční činnosti |                                                                                                          |          |          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| B.1.                               | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                   | -282 030 | -359 576 |
| B.2.                               | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                           | 34 334   | 22 531   |
| B.3.                               | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                       | 0        | 0        |
| B.***                              | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. + B.2. + B.3.)                               | -247 696 | -337 045 |
| Peněžní toky z finančních činností |                                                                                                          |          |          |
| C.1.                               | Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti | 5 196    | 2 509    |
| C.2.                               | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)            | -9 949   | 4 160    |
| C.2.1.                             | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu                | 0        | 0        |
| C.2.2.                             | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům                                                        | -386     | -73      |
| C.2.3.                             | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                                 | -4 961   | 4 564    |
| C.2.4.                             | Úhrada ztráty společníky                                                                                 | 0        | 0        |
| C.2.5.                             | Přímé platby na vrub fondů                                                                               | -4 602   | -331     |
| C.2.6.                             | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně                                  | 0        | 0        |
| C.***                              | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)                                        | -4 753   | 6 669    |
| Peněžní toky celkem                |                                                                                                          |          |          |
| F.                                 | Čisté zvýšení, nebo snížení peněžních prostředků (A.*** + B.*** + C.***)                                 | -34 405  | -69 282  |
| R.                                 | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období (P. + F.)                     | 135 033  | 169 438  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení:<br>02.04.2025 9:27:01                                                  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br>.....<br>Ing. Vladimír Stehno |
| Právní forma účetní jednotky: družstvo<br>družstvo                                        |                                                                                                                                                                                                                   |
| Informace o zápisu do veřejného rejstříku:<br>Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053 |                                                                                                                                                                                                                   |
| Předmět podnikání:<br>maloobchodní prodej                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |

# Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)  
za kalendářní rok 2024

IČ

00032115

COOP družstvo HB, U Rajske zahrady 1912, 130 00 Praha

| Text                                                                              | Skutečnost v účetním období |           |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|
|                                                                                   | sledovaném                  | minulém   | předminulém |
| <b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>               |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 10 000                      | 10 000    | 10 000      |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 10 000                      | 10 000    | 10 000      |
| <b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>                                   |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 3 418                       | 3 491     | 3 515       |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        | 386                         | 73        | 24          |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 3 032                       | 3 418     | 3 491       |
| <b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>                                       |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek A. +/- B.                                                   | 13 418                      | 13 491    | 13 515      |
| 2. počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů                         |                             |           |             |
| 3. zvýšení stavu účtu 252                                                         |                             |           |             |
| 4. snížení stavu účtu 252                                                         |                             |           |             |
| 5. konečný zůstatek účtu 252                                                      | 0                           | 0         | 0           |
| 6. konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu 252                             | 13 032                      | 13 418    | 13 491      |
| <b>D. Emisní ážio (účet 412)</b>                                                  |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 0                           | 0         | 0           |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 0                           | 0         | 0           |
| <b>E. Rezervní fondy (účet 421)</b>                                               |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 0                           | 0         | 0           |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 0                           | 0         | 0           |
| <b>F. Ostatní fondy ze zisku (účet 427)</b>                                       |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 289 024                     | 289 354   | 279 800     |
| 2. zvýšení                                                                        | 1                           | 562       | 9 554       |
| 3. snížení                                                                        | 4 602                       | 892       |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 284 423                     | 289 024   | 289 354     |
| <b>G. Kapitálové fondy (účet 413)</b>                                             |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 36 799                      | 36 799    | 36 799      |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 36 799                      | 36 799    | 36 799      |
| <b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414 + 418)</b> |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 5 593                       | 1 029     | 1 961       |
| 2. zvýšení                                                                        |                             | 4 564     |             |
| 3. snížení                                                                        | 4 962                       |           | 932         |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 631                         | 5 593     | 1 029       |
| <b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>         |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 1 055 500                   | 873 784   | 739 911     |
| 2. zvýšení                                                                        | 192 551                     | 181 716   | 133 873     |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 1 248 051                   | 1 055 500 | 873 784     |
| <b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>      |                             |           |             |
| 1. počáteční zůstatek                                                             | 0                           | 0         | 0           |
| 2. zvýšení                                                                        |                             |           |             |
| 3. snížení                                                                        |                             |           |             |
| 4. konečný zůstatek                                                               | 0                           | 0         | 0           |

| <b>Jl. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b> |                  |                  |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. počáteční zůstatek                               | 0                | 0                | 0                |
| 2. zvýšení                                          |                  |                  |                  |
| 3. snížení                                          |                  |                  |                  |
| 4. konečný zůstatek                                 | 0                | 0                | 0                |
| <b>K. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b> | <b>184 404</b>   | <b>192 551</b>   | <b>181 717</b>   |
| <b>X. Vlastní kapitál celkem</b>                    |                  |                  |                  |
| 1. počáteční zůstatek                               | <b>1 592 885</b> | <b>1 396 174</b> | <b>1 071 986</b> |
| 2. zvýšení                                          | <b>184 405</b>   | <b>197 676</b>   | <b>325 144</b>   |
| 3. snížení                                          | <b>9 950</b>     | <b>965</b>       | <b>956</b>       |
| 4. konečný zůstatek                                 | <b>1 767 340</b> | <b>1 592 885</b> | <b>1 396 174</b> |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení:<br>02.04.2025 9:27:01                                                  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br>.....<br>Ing. Vladimír Stehno |
| Právní forma účetní jednotky:<br>družstvo                                                 |                                                                                                                                                                                                                |
| Informace o zápisu do veřejného rejstříku:<br>Městský soud v Praze, oddíl Dr, vložka 8053 |                                                                                                                                                                                                                |
| Předmět podnikání:<br>maloobchodní prodej                                                 |                                                                                                                                                                                                                |